

design :: unit



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИИ
ПО ВОПРОСАМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ХАНТЫ-МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АЛЬБОМА В СОСТАВЕ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ И МАЛЫХ ГОРОДАХ

Санкт-Петербург
2019

Введение 2

Сбор предложений горожан 4

Предпроектное социокультурное исследование 5

Рассмотрение предложений горожан общественной комиссией 6

Шаблон графического оформления альбома 8

Анализ существующей ситуации и обоснование выбора места 9

Ситуационный план рассматриваемой территории 10

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств города или части города 14

Схема выявленных проблем территории (социальные, инфраструктурные, экономические, сохранение наследия и т.д.) 15

Историческая справка и ретроспективный анализ территории 16

Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом 17

Существующее функциональное зонирование территории с указанием зон с особыми условиями использования территорий 18

Транспортная схема, включая пешеходные связи, схема маршрутов общественного транспорта, схема пешеходной доступности 19

Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и ООПТ, экологическое состояние города 20

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса 21

Схема, отражающая степень активности городских сообществ 22

Карта-схема регулирования застройки, схема высотности 23

Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры 24

Архитектурная концепция проекта создания комфортной городской среды 25

Текстовое описание проектных решений 26

Схема проектного функционального зонирования территории и сценарии использования территории 27

Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды 28

Схема транспортной организации территории (территория благоустройства и прилегающая территория) 29

Визуализация предлагаемых решений 30

Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения. Применяемые материалы 31

Схема, отражающая проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории (событий) 32

Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест 33

Схемы и изображения, иллюстрирующие развитие культурного и исторического каркаса 36

Технико-экономические расчеты проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта) 37



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические материалы по подготовке альбома в составе конкурсных заявок для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях являются авторской разработкой студии design unit 4, сформированы на основе опыта участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2017, 2018, 2019 г.

Альбом с иллюстрациями основания выбора территории, описанием существующей ситуации и предлагаемых архитектурных решений разрабатывается на основе комплексного и всестороннего изучения города и процессов, происходящих в нем, выяснения запросов жителей и учета социально-экономических эффектов от реализации проекта.

Материалы, содержащиеся в альбоме являются прямым результатом, имплементацией предпроектной деятельности: мероприятий по вовлечению жителей, исследования территории проектирования, социокультурного программирования территории, обоснования выбора места и востребованности проекта.

Согласно критериям оценки заявки Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (Приложение 1 к настоящим Методическим материалам), предусмотрено следующее распределение баллов:

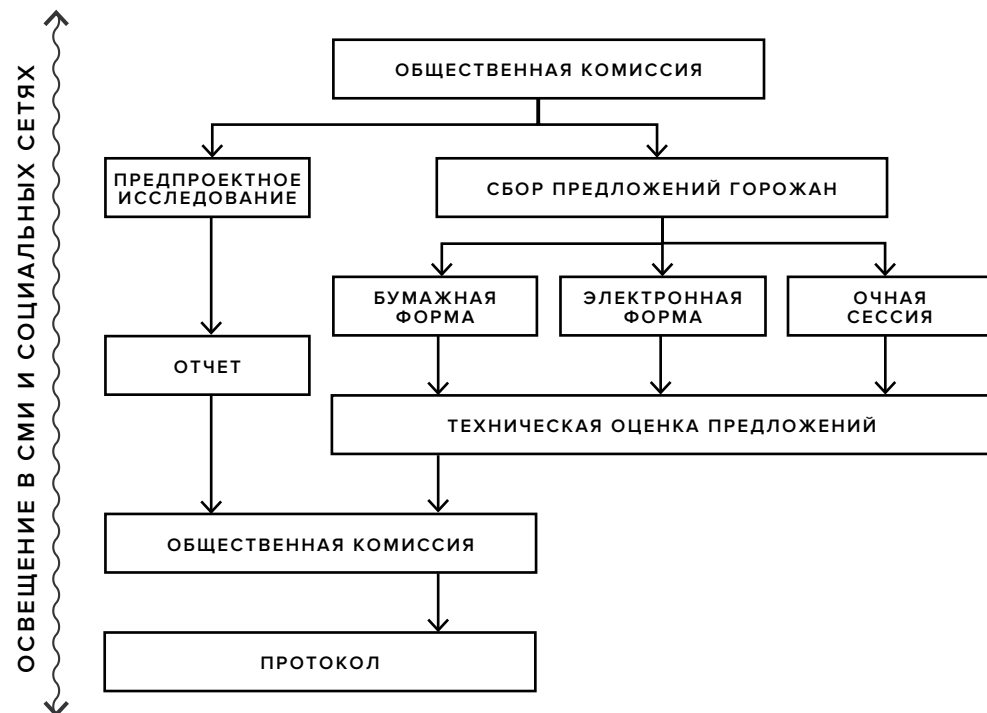
- / Степень и разнообразие форм участия граждан на всех этапах подготовки и реализации проекта, социокультурное программирование территории и обоснованность выбора места **40 баллов**
- / Качество планировочных и архитектурных решений, сохранение историко-градостроительной и природной среды **40 баллов**
- / Прогнозируемые экономические и социальные эффекты от реализации проекта **20 баллов**

Настоящие методические материалы описывают состав и содержание разделов альбома заявки Конкурса, разъясняют процесс подготовки необходимых материалов, а также содержат несколько процедурных и технических решений, которые на практике зарекомендовали свою эффективность для формирования консолидированного запроса горожан на архитектурный проект, отвечающий целям Конкурса, обеспечивая его конкурентное преимущество.

Из опыта участия понятен общий характер требований экспертной комиссии Конкурса и факторы, повышающие шансы заявок и проектов на успех.

- / Необходимо **максимальное вовлечение граждан**, субъектов предпринимательства, добровольческих (волонтерских) организаций на всех стадиях реализации проекта в рассмотрении и выработке вариантов всевозможных решений – от выбора площадки для заявки до обсуждения функционального наполнения, идентичности проекта, деталей дизайна и реализации.
- / Необходима **гарантия максимального социально-экономического эффекта** от реализации проекта – его востребованность в повседневных сценариях использования, включенность в социально-культурную жизнь города, экологический эффект. Необходимы аргументы к максимальной социально-экономической отдаче от федеральных инвестиций в каждый проект.
- / Необходима максимальная **интеграция проекта с другими программами** различных уровней и координация со всеми иными сопряженными проектами развития – синергетический эффект от софинансирования, соразвития и т.п.
- / Необходима гарантия реализуемости проекта. Этот пункт призван избавить проекты от необеспеченных схемой финансирования, нецелесообразных дорогостоящих решений.
- / Необходимы гарантии устойчивости проекта не только в факторах признания проекта горожанами «своим», но и в стоимости эксплуатации и устойчивости жизненного цикла дизайн-решений. В целях защиты федеральных инвестиций необходимо, чтобы **проект приносил свою социально-культурную пользу** максимально длительный период.

Схема взаимодействия администрации, жителей, добровольческих организаций при выборе общественной территории и перечня мероприятий, реализуемых на территории.



Ниже приведен перечень рекомендаций и практик по сбору материалов и сведений, необходимых для разработки качественного альбома заявки:

СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГОРОЖАН

Обеспечение открытых и прозрачных процедур вовлечения граждан в работу над конкурсной заявкой – важный критерий оценки заявки. В рамках подготовки конкурсной заявки оценивается степень и разнообразие форм участия горожан на всех этапах подготовки и реализации проекта. Сбор предложений рекомендует-ся проводить в различных очных и удаленных форматах с целью обеспечения наибольшего охвата различных возрастных групп и массовости.

Рекомендуемые формы вовлечения горожан:

/ Удаленные формы:

- заполнение электронной формы на сайте администрации, в социальных сетях
- заполнение бумажной формы, распечатанной с сайта, либо публикуемой в местных СМИ. Заполненная форма пересылается на указанный адрес администрации, либо помещается в урну для сбора предложений (таких урн может быть несколько в самых посещаемых местах города: библиотеках, школах, домах культуры и пр.)

/ Очные формы:

- сессии соучастного проектирования, проектные семинары
- опросы горожан с привлечением волонтеров

Освещение мероприятий по сбору предложений в СМИ

В целях увеличения охвата заинтересованной аудитории рекомендуется заблаговременно анонсировать и освещать события и мероприятия по вовлечению горожан в местных СМИ и социальных сетях в Интернете, размещать анонсы в наиболее посещаемых местах города.

Проведение проектных семинаров с жителями

Очная сессия соучастного проектирования является эффективным инструментом для выработки консолидированного решения по выбору территории и мероприятий: пользователи, представители администрации, местные эксперты имеют возможность публично высказать пожелания и предложения, а также совместно их обсудить с учетом сведений о технической готовности площадки к преобразованиям и других факторов, весомых при оценке конкурсной заявки (возможность интеграции с мероприятиями и программами различных уровней, перспективы софинансирования и т.п.).

Участники сессии делают выбор не на основе своего личного опыта и субъективных предпочтениях, а распоряжаются объективными факторами и аргументами других по отношению к предлагаемым площадкам.

Аудитория сессии соучастного проектирования

Для проведения сессии соучастного проектирования необходимо собрать аудиторию таким образом, чтобы были представлены интересы горожан различных возрастных и социальных групп, а также местные эксперты и лидеры городских сообществ. Состав аудитории должен обеспечивать равновесную представленность на проектных семинарах всех интересов жителей.

Рекомендуемый состав аудитории:

/ школьники	/ работники управляющей компании
/ студенты выпускных классов школ	(обслуживание территории, благоустройство)
/ студенты вузов и колледжей	
/ молодые семьи	/ муниципальные работники (работа с молодежью и предпринимательством)
/ семьи с маленькими детьми	
/ семьи с престарелыми членами семей	/ местные эксперты и представители городских сообществ (культура и образование, ремесла)
/ люди с домашними животными	
/ многодетные семьи	/ работники, приезжающие в жилой район только на время работы/учебы
/ люди с ОВЗ	
/ местные предприниматели	
/ не местные предприниматели	
/ работники социальной сферы	

Представленность сообществ по интересам (местных и городских):

/ велосипедисты	/ ярмарки, фестивали, концерты
/ автолюбители	/ интересы, связанные с природой
/ работа с детьми	/ паблик-арт (искусство в городе)
/ городское садоводство	/ ремесла
/ телесные практики	/ операторы публичных функций
/ гастро-культура	открытых городских пространств

Параллельно с мероприятиями по выбору территории рекомендуется проводить предпроектное социокультурное исследование, включающее дистанционный сбор данных для анализа городской среды и полевые исследования.

ПРЕДПРОЕКТНОЕ СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Для выполнения полевых исследований по сбору социальных данных (анкетирование, опросы жителей на территории) рекомендуется привлекать местные добровольческие организации (волонтеров) и жителей. Необходимо подготовить анкеты и карточки волонтера, провести инструктаж команде и выдать руководство по сбору данных.

Анализ социальных данных позволяет выявить основные запросы различных возрастных групп, их сценарии использования и частоту пребывания в открытых городских пространствах, определить сложившиеся практики и популярные места для времяпрепровождения в городе. Эти данные необходимы для формирования запроса горожан к архитектурному проекту, поэтому важно участие представителей различных социальных групп и городских сообществ.

Один из наиболее эффективных методов исследования – картирование стационарных активностей, задача которого выявить аудитории, сценарии использования и сложившиеся практики, реализуемые в открытых городских пространствах.

При сборе данных на территории рекомендуется использование цифровых сервисов для координации взаимодействия команды и обеспечения активного вовлечения горожан в процесс подготовки заявки. Использование цифровых сервисов позволяет получить быстрый видимый результат за счет автоматизации трудоемких процессов обработки и визуализации данных, а также вовлечь в процесс большее количество участников.

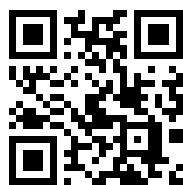
Командой design unit 4 проведено предпроектное исследование открытых городских пространств в городе Урай, включая мероприятия по соучастному проектированию для обоснования выбора территории по созданию общественного пространства.

https://unit4.io/repository/uray_ppi



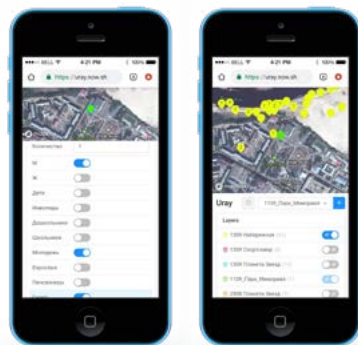
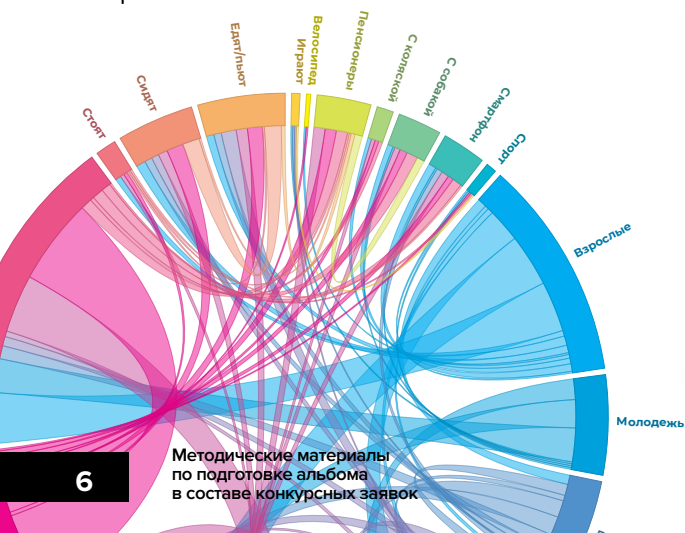
Командой design unit 4 разработан инструмент для проведения исследования методом картирования стационарных активностей. Данный инструмент применялся при анализе социальных данных, собранных в рамках предпроектного исследования в городе Урай.

<https://uray.unit4.io/map>



Результат предпроектного социокультурного исследования:

- / выявление системы общественных пространств города
- / формирование культурного кода города
- / определение сценариев использования общественных пространств
- / вовлечение жителей в проект
- / сбор сведений для обоснования выбора территории и перечня необходимых мероприятий
- / сбор сведений о запросах и интересах горожан различных возрастных групп для разработки архитектурной дизайн-концепции и социокультурной программы проекта.



Состав заявки Конкурса включает протокол решения общественной комиссии об определении территории, на которой будет реализовываться проект, и протокол решения об определении функций и перечня мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках проекта на соответствующей территории. Указанные протоколы формируются на очном заседании общественной комиссии по итогам сбора предложений граждан по выбору территории и по итогам сбора предложений граждан о перечне мероприятий на выбранной территории.

РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГОРОЖАН ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ

В целях обеспечения качественной оценки предложений горожан на этапе принятия решения общественной комиссии рекомендуется принимать во внимание следующие сведения:

- / Сведения об итогах сбора предложений граждан
- / Техническая оценка предложений граждан
- / Отчет по итогам предпроектного исследования

Указанные материалы информируют общественную комиссию по каждому рассматриваемому предложению и содержат представления о проблемах и потенциалах как с точки зрения горожан, так и с точки зрения администрации.

Принятое решение общественной комиссии на основании указанных материалов будет соответствовать пожеланиям граждан, отвечать техническим возможностям и обладать социальной значимостью для развития города в целом.

Сведения об итогах сбора предложений граждан включает анализ предложений граждан по итогам обработки данных заполненных бумажных и электронных форм, итоги сессий соучастного проектирования.

Техническая оценка предложений проводится силами рабочей группы администрации, состоящей из руководителей профильных отделов администрации и их специалистов.

Задача работников администрации – оценить каждый из предложенных горожанами участков/мероприятий на предмет их технической готовности/реализуемости и потенциала.

Техническая оценка не исключает каждый из предложенных участков/мероприятий, а проверяет их на степень готовности к проектированию и реализуемости.

Перечень необходимых сведений по предложениям граждан:

- / Готовность земельного участка, исправность документов
- / Вид собственности/подсудность/границы участка
(рекомендуется воспользоваться интернет сервисом rosreestr.ru)
- / Правовое поле участка: ограничения и предписания градостроительных и охранных регламентов
- / Готовность участка к подключению (резервы и готовность инфраструктур)
- / Готовность и актуальность геодезической съемки участка в т.ч.:
 - Сведения подеревной съемки
 - Сведения о подземных коммуникациях
 - Сведения о линейных и инженерных объектах на территории участка
- / Координация предложения с плановыми мероприятиями
(например: ремонт коллектора, замена покрытия, замена освещения, ремонт фасадов или балконных ограждений и т.п.)
- / Координация предложения с реализуемыми и планируемыми проектами развития (новая застройка, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, другие ОГП). По каждому из проектов развития необходимо обозначить границы, статус, этапы и сроки реализации
- / Координация предложения с текущими или запланированными мероприятиями по целевым федеральным, региональным, муниципальным, отраслевым, корпоративным, партийным программам и грантам
- / Потенциал софинансирования предложения за счет внебюджетных средств предприятий малого и среднего бизнеса, привлечения корпораций.

Отчет по итогам предпроектного исследования включает сведения о том, какова актуальная роль и значение предложенных горожанами территорий в городе, какие выявлены аудитории (группы пользователей) территории, каковы их практики и сценарии использования выбранной территории.

Протокол общественной комиссии содержит сведения о перечне предложений граждан, (их качественные и количественные характеристики), а также принятое решение с учетом предоставленных документов.

Шаблон графического оформления альбома с иллюстрациями оснований выбора территории, описанием существующего положения и предлагаемых архитектурных решений необходим для лучшей координации работы проектной команды и формирования единого образа решения.

ШАБЛОН ГРАФИЧЕСКОГО ОФОРМЛЕНИЯ АЛЬБОМА

В шаблоне графического оформления альбома определяются и фиксируются следующие элементы:

- / герб и название города/муниципального образования
- / основные наименования разделов, подразделов
- / для текста задаются: положение текста, структура описания, стили отображения информации — подписи, набивной текст, заголовки...
- / для схем и инфографики задаются: основные цвета, типы отображения информации (типы, толщина, масштаб линий/заливок), использование иконок (значков), созданные уникальные паттерны
- / для карт-схем задаются: подложка карты с проиллюстрированной необходимой информацией (застройка, озеленение, водный каркас, улично-дорожная сеть, транспортные объекты...), экспликация, масштабная линейка.

Разработанный типовой шаблон для региона усиливает позицию конкурсных заявок каждого муниципального образования региона.

Пример типового графического оформления альбома конкурсной заявки города Советский для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2019 г.



АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА

(по результатам предпроектного исследования)

Задача раздела – обосновать выбор территории в городе и востребованность проекта. Материалы раздела последовательно показывают как различные аспекты территории проектирования (экономический ландшафт, градостроительные условия, климатические аспекты, культурный и социальный ландшафт, транспортная ситуация) влияют на развитие открытого городского пространства, и как выводы из каждого пункта раздела могут быть учтены при разработке конкретных дизайн-решений заявки.

Материалы этого раздела содержат краткую характеристику населенного пункта, включающую историческую справку, градостроительный и ландшафтный анализ, формирование культурного кода города. В разделе размещается ряд обосновывающих схем с учетом особенностей населенного пункта с обязательной фотофиксацией территории и фасадов существующих сохраняемых зданий и сооружений, влияющих на формирование рассматриваемого общественного пространства.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационный план дает представление о расположении и доступности территории проектирования в нескольких масштабах:

1. Регион в масштабе страны,
2. Город в масштабе региона,
3. Территория проектирования в масштабе города.

ГОРОД И РЕГИОН В МАСШТАБЕ СТРАНЫ

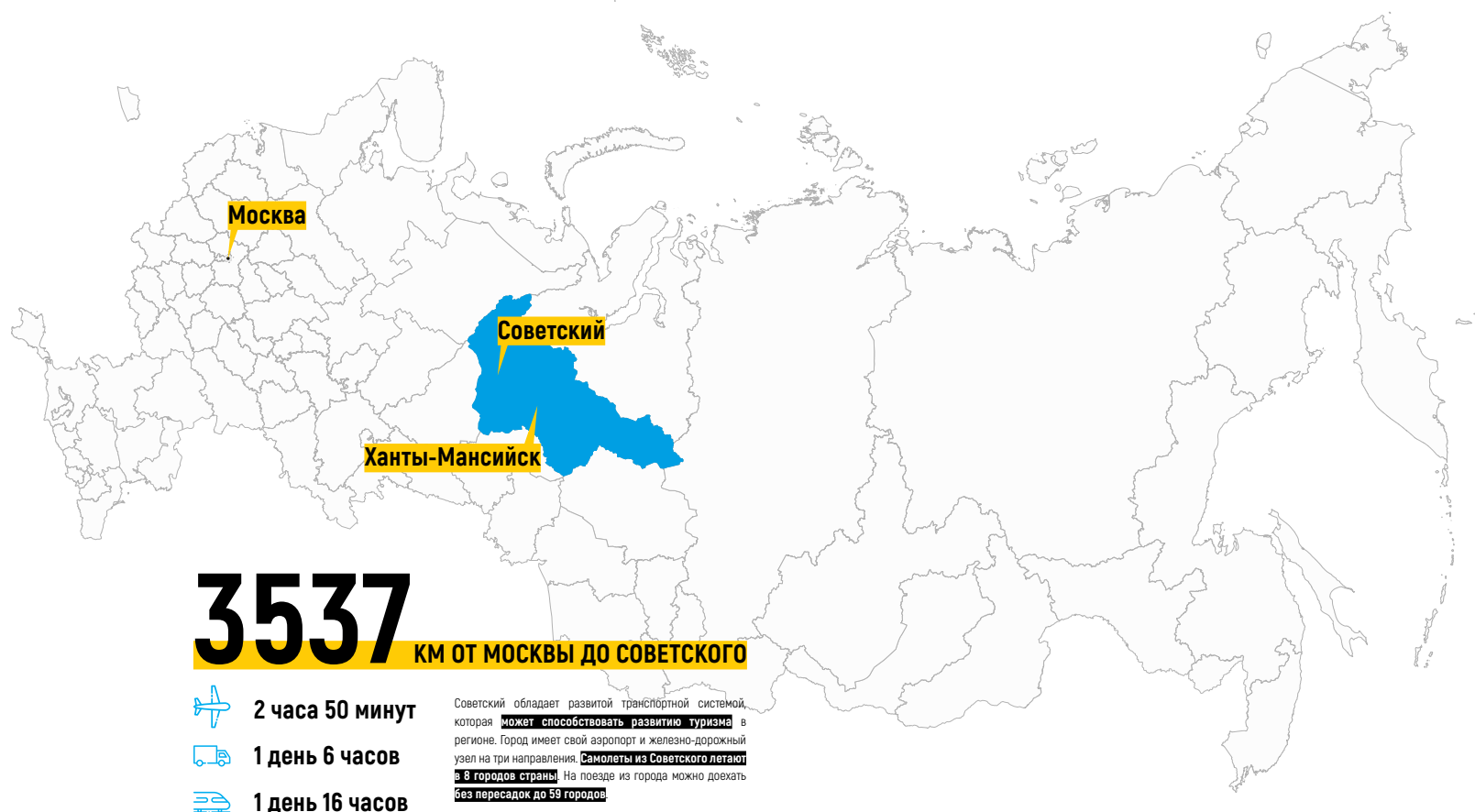
Географическое расположение города и его доступность путем авиа, ж/д, автомобильного транспорта формирует общее представление о контексте проектирования:

- / степень связности или изолированности региона и отдельного города с другими городами региона и страны,
- / географические и климатические условия,
- / экономический ландшафт (торговых, логистических, сбытовых, туристических путей).

Рекомендуемый масштаб:
М 1:30000000

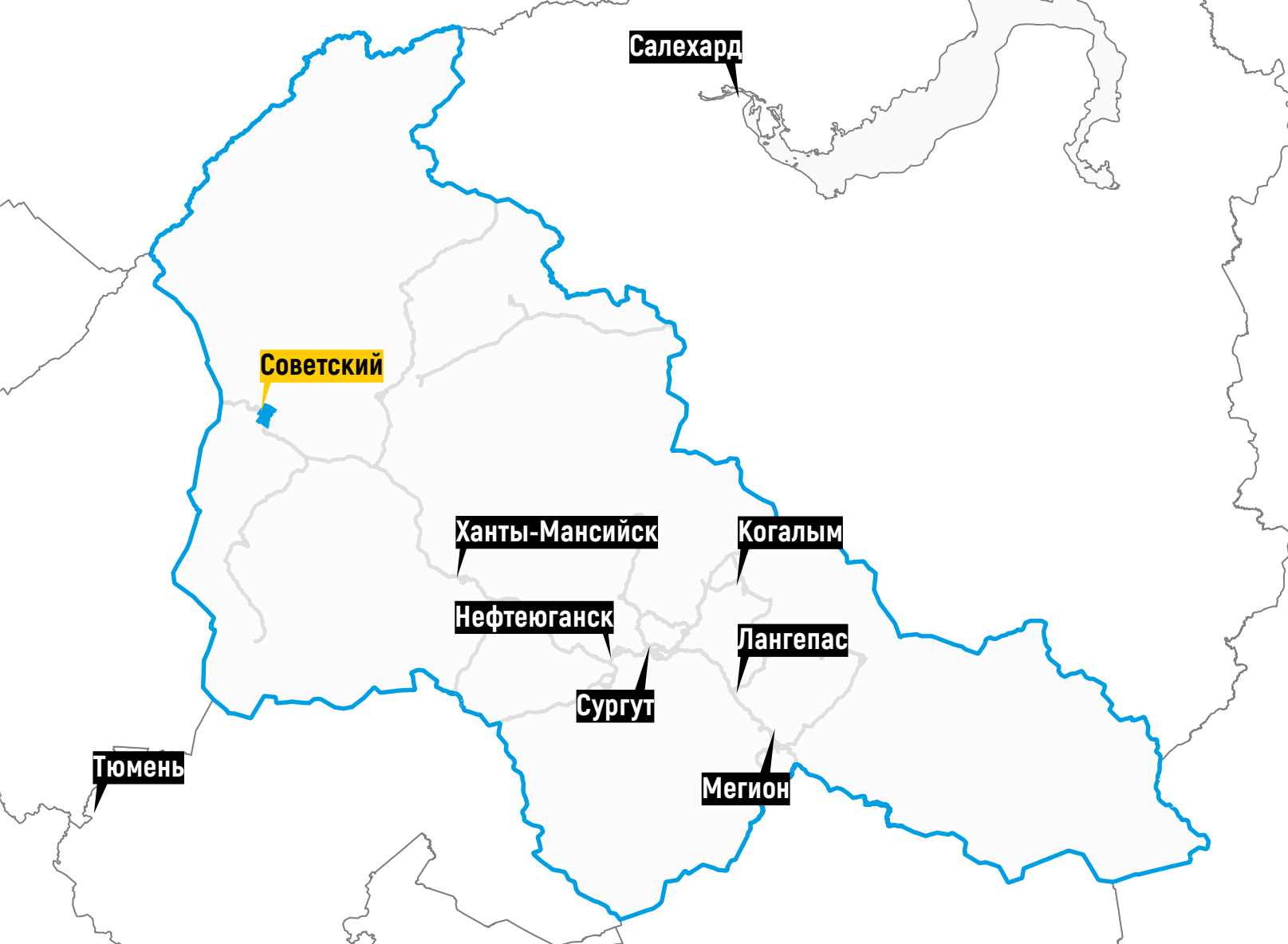
Рекомендуемые источники картографических данных:
<https://openstreetmap.org>
<https://data.nextgis.com>

Рекомендуемое ПО для редактирования карт: QGIS
<https://www.qgis.org/en/site>



ЦЕЛЕСООБРАЗНО ОТОБРАЖАТЬ СВЕДЕНИЯ НА НЕСКОЛЬКИХ ПЛАНАХ:

- / Ситуационный план расположения города и региона в масштабе страны
- / Ситуационный план расположения города в масштабе региона
- / Сведения о транспортной доступности города
- / Ситуационный план расположения рассматриваемой территории в масштабе города



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОД В МАСШТАБЕ РЕГИОНА

Географическое расположение города и его доступность путем авиа, ж/д, автомобильного транспорта формирует общее представление о контексте проектирования:

- / степень связности или изолированности города с другими городами региона и страны,
- / экономический ландшафт (торговых, логистических, сбытовых, туристических путей).

Рекомендуемый масштаб:
М 1:7000000

Рекомендуемые источники картографических данных:
<https://openstreetmap.org>
<https://data.nextgis.com>

Рекомендуемое ПО для редактирования карт: QGIS
<https://www.qgis.org/en/site>

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать позитивные и негативные факторы на территории
- / Выявить потенциалы развития (например: зеленый и водный потенциал, исторический и культурный каркас)
- / Зафиксировать проблемы территории и перспективы решения этих проблем в ходе реализации проекта

НА ПЛАНЕ РЕГИОНА НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Выявленные «центры» города различного функционального назначения (общественные, спортивные, мемориальные и т.д.)
- / Основные направления развития (главные магистрали города)
- / Потенциальные пешеходные связи
- / Потенциалы территорий (возможности для развития)
- / Неблагоприятные зоны



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ГОРОДА

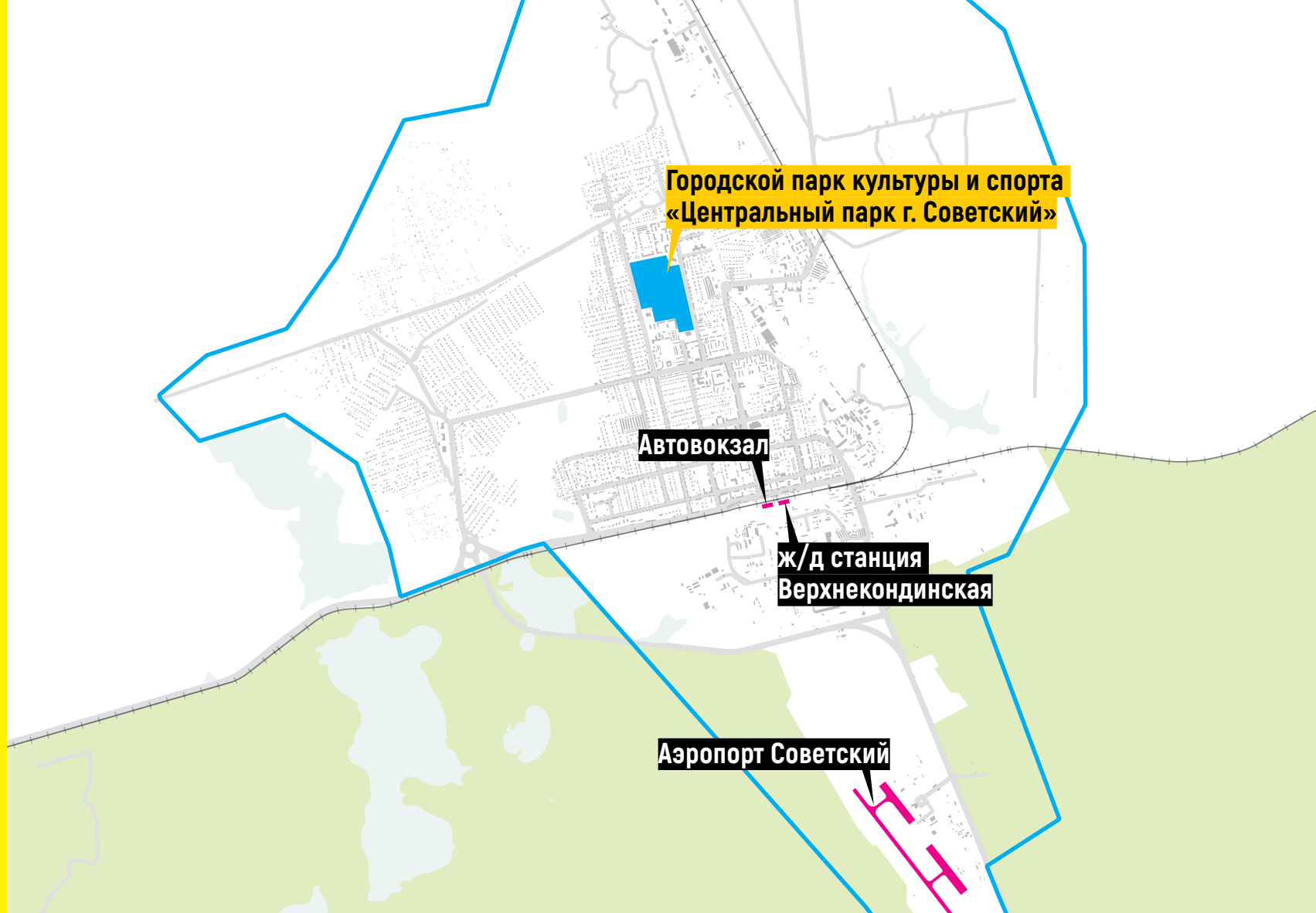
Ситуационный план территории проектирования в масштабе города дает визуальное представление о том, какую роль играет территория проектирования сейчас:

- / ее расположение относительно ключевых точек притяжения и магистралей города,
- / масштаб территории проектирования относительно других общественных пространств в городе.

Рекомендуемый масштаб:
М 1:25000 – 1:100000

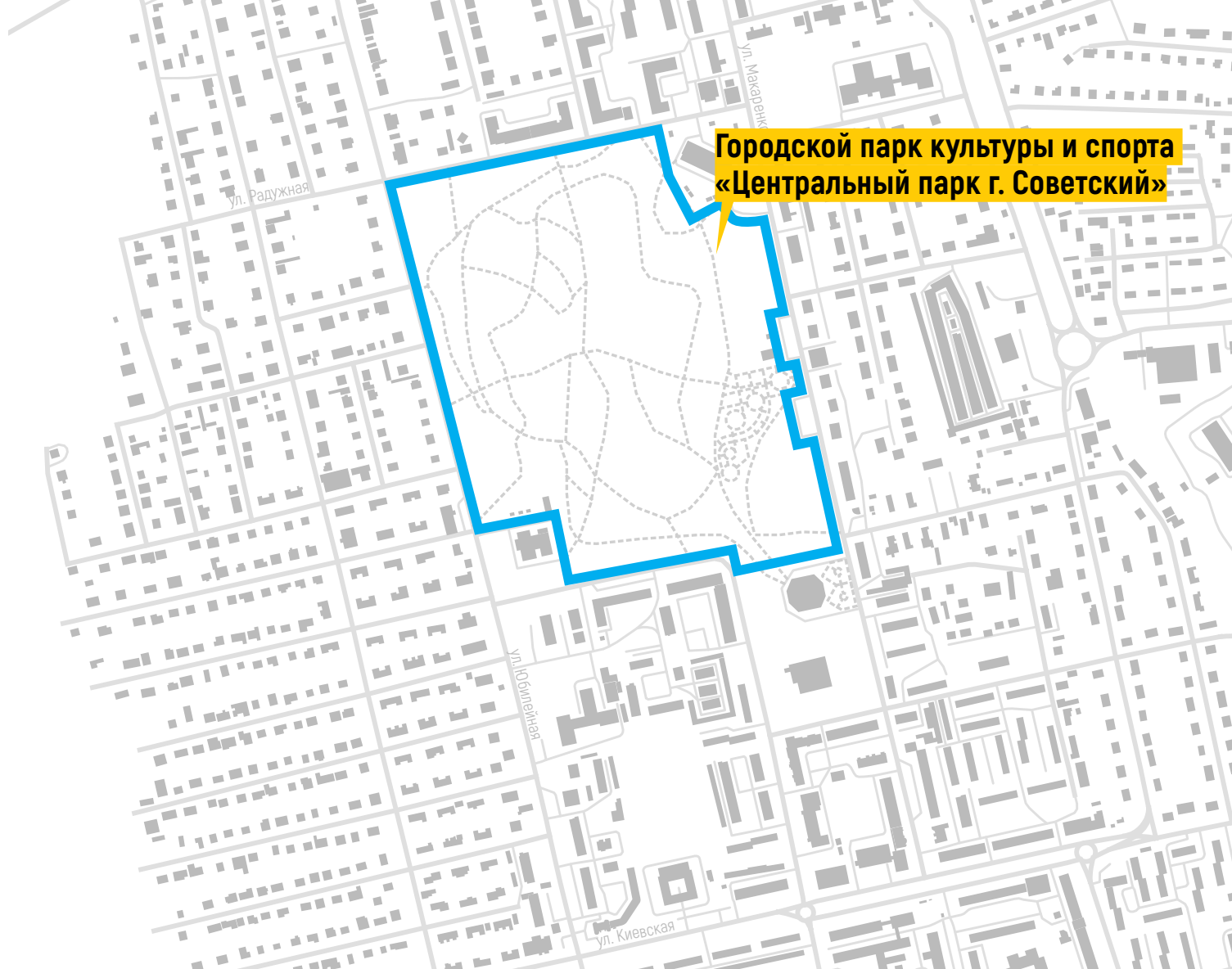
Рекомендуемые источники картографических данных:
<https://openstreetmap.org>
<https://data.nextgis.com>

Рекомендуемое ПО для редактирования карт: QGIS
<https://www.qgis.org/en/site>



НА ПЛАНЕ ГОРОДА НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Основные транспортные узлы
- / Сведения о городе и о месте рассматриваемой территории в структуре города
- / Границы проектирования рассматриваемой территории



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ
РАЙОНА ГОРОДА (1 КМ)

Ситуационный план территории проектирования в приближенном масштабе в радиусе пешеходной доступности показывает количество ежедневных потенциальных пользователей пространства.

Рекомендуемый масштаб:
план расположения в радиусе 1 км

Рекомендуемые источники картографических данных:
<https://openstreetmap.org>
<https://data.nextgis.com>

Рекомендуемое ПО для редактирования карт: QGIS
<https://www.qgis.org/en/site>

В ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

Сведения о доступности территории проектирования, общую площадь участка, информацию об окружающей застройке

НА СИТУАЦИОННОМ ПЛАНЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

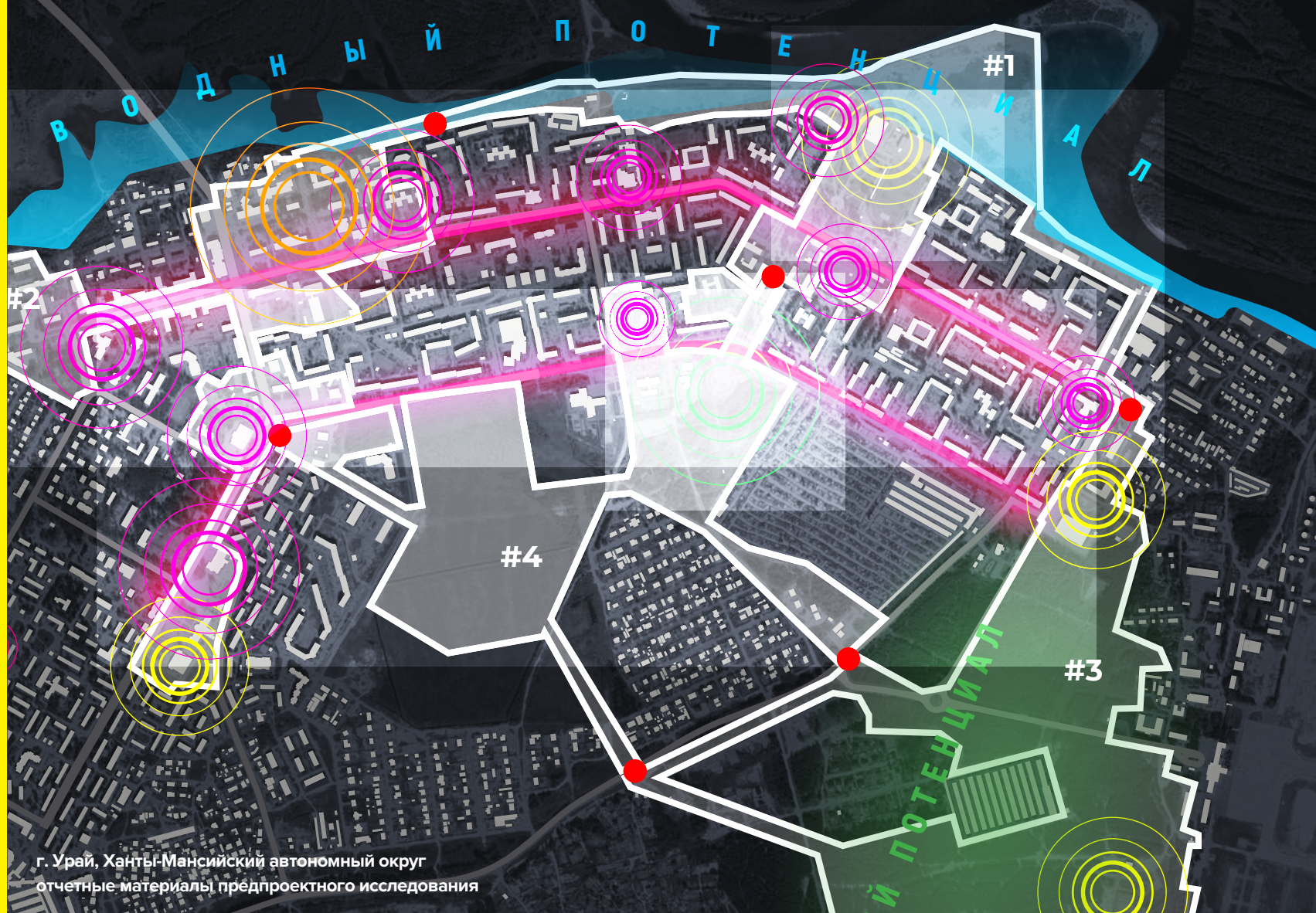
- / Транспортные узлы на прилегающей территории
- / Сведения о рассматриваемой территории
- / Границы проектирования рассматриваемой территории

КАРТА-СХЕМА ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА ИЛИ ЧАСТИ ГОРОДА

Система общественных пространств города выявляется на основе результатов предпроектного социокультурного исследования. Необходимо дать комплексную оценку и интегрировать собранные социальные данные (популярные места города, сценарии препровождения жителей различных возрастов, частота препровождения, мотивация к выбору территории) с данными нормативно-правовых документов муниципального образования.

В ходе исследования могут быть выявлены несколько систем общественных пространств в городе. На схеме необходимо показать сами системы и существующие/потенциальные связи между ними.

Дополнительно для обоснования выбора места и подтверждения востребованности проекта рекомендуется сделать SWOT-анализ выявленных систем/элементов систем – описать сильные/слабые стороны проекта, возможности/угрозы реализации. Детальный анализ позволит прогнозировать развитие общественных пространств города, усиливая положительные характеристики каждого из центров и нивелируя негативные аспекты.



В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать выявленную систему(ы) общественных пространств
- / Дать характеристики каждой из систем или элементов систем, используя категории:
 - состав, связность с другими объектами городской среды
 - приоритетные функции, роль системы в сценариях горожан (повседневные/праздничные), мотивация к благоустройству территории

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Выявленные «центры» города различного функционального назначения (общественные, спортивные, мемориальные...)
- / Потенциалы территорий (возможности для развития)
- / Существующие и потенциальные системы общественных пространств
- / Связи с другими системами общественных пространств

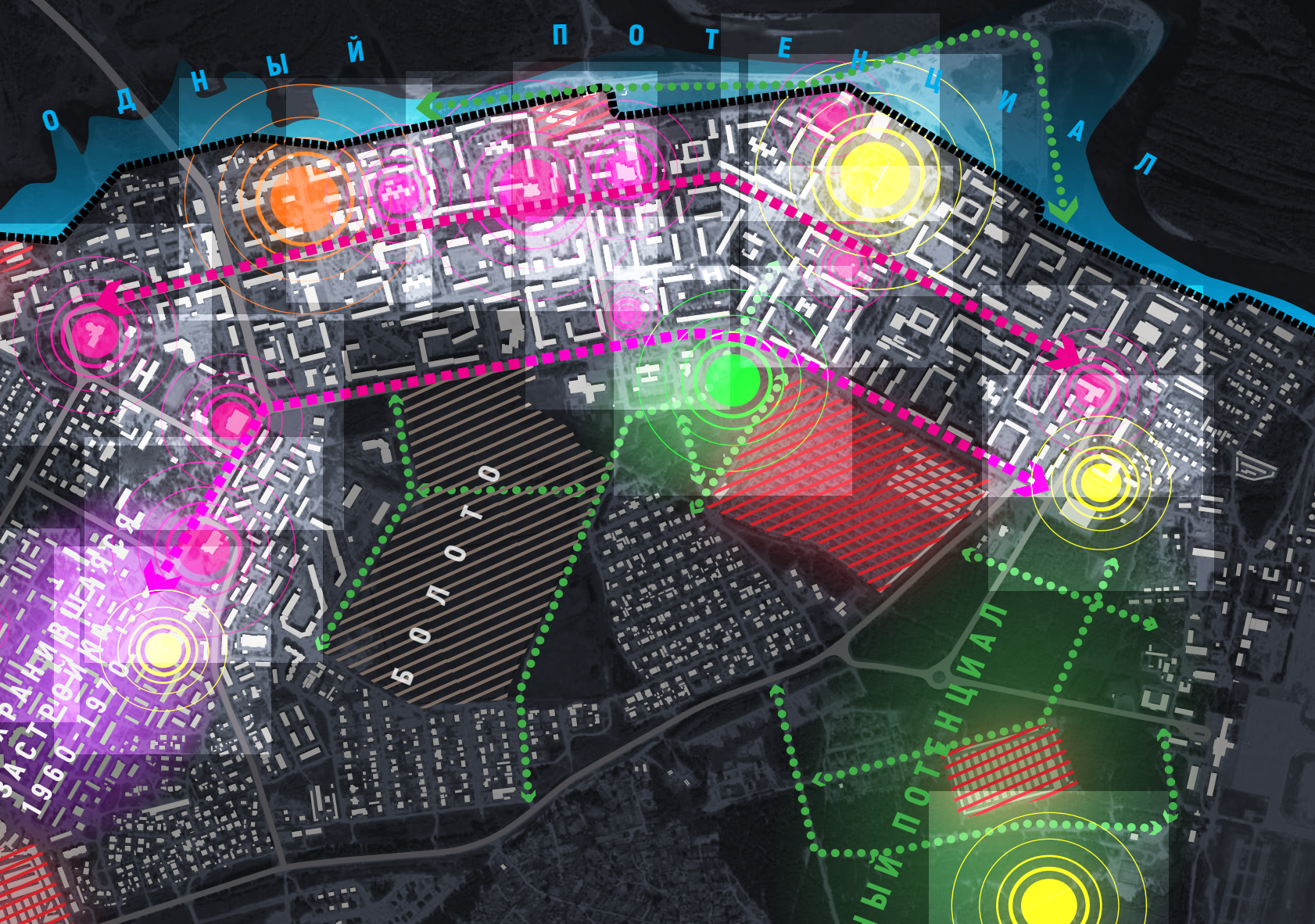


СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ ТЕРРИТОРИИ (СОЦИАЛЬНЫЕ, ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, СОХРАНЕНИЕ НАСЛЕДИЯ И Т.Д.)

На основании собранных данных о городе, включая расположение объектов интереса различной частоты использования, а также мест пребывания городских и местных сообществ, производится оценка факторов городской среды и их влияния на объекты, размещенные на территории, прилегающей к общественным пространствам.

Места пребывания городских сообществ и большой группы пользователей оказывают влияние на прилегающие территории и общественные пространства, что в свою очередь стимулирует развитие территории.

В вопросах востребованности проекта проблематика территории станет обоснованием развития для решения выявленных проблем как на территории, так и в городе.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать позитивные и негативные факторы на территории
- / Выявить потенциалы развития (например: зеленый и водный потенциал, исторический и культурный каркас)
- / Зафиксировать проблемы территории и перспективы решения этих проблем в ходе реализации проекта

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Выявленные «центры» города различного функционального назначения (общественные, спортивные, мемориальные и т.д.)
- / Основные направления развития (главные магистрали города)
- / Потенциальные пешеходные связи
- / Потенциалы территорий (возможности для развития)
- / Неблагоприятные зоны



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ
ИТЕРАТИВНО-ПРОЕКТНО-УЧАСТНИЧЕСКОЕ

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Предоставление данной информации обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки.

В этом разделе описываются и иллюстрируются историко-культурный и социо-экономический потенциалы территории проектирования, современное значение, функция и планируемая роль этой территории в будущем развитии города.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории усиливает обоснование выбора общественной территории проектирования в городе.

Описание основных этапов развития города и анализ исторического контекста необходимы при оценке сомасштабности проекта, его уместности и важности в культурном и историческом контексте города и региона.



Начало прокладки железной дороги, соединяющей Урал с Обским бассейном.

1959



Значимость города для страны можно объяснить тем, что в этом году был введен в строй аэропорт «Советский» как базовое подразделение авиаотряда Тюмени.

1968



В Советском построен лесопильно-деревообрабатывающий комбинат, выпускающий древесно-стружечные плиты, в том числе на экспорт.

1977



Поселок Советский получает статус города районного значения. Численность населения возрастает до 20900 человек.

1996

2019

1963

21 января 1963 года был образован поселок Советский. В августе 1963 года в поселок пришел первый поезд.



1971

Создан государственный природный заказник «Верхне-Кондинский».



1995

В городе Советский происходит активное строительство жилых комплексов, объектов социального, культурного, спортивного и общественного назначения.



2003

Основан Городской парк культуры и отдыха.

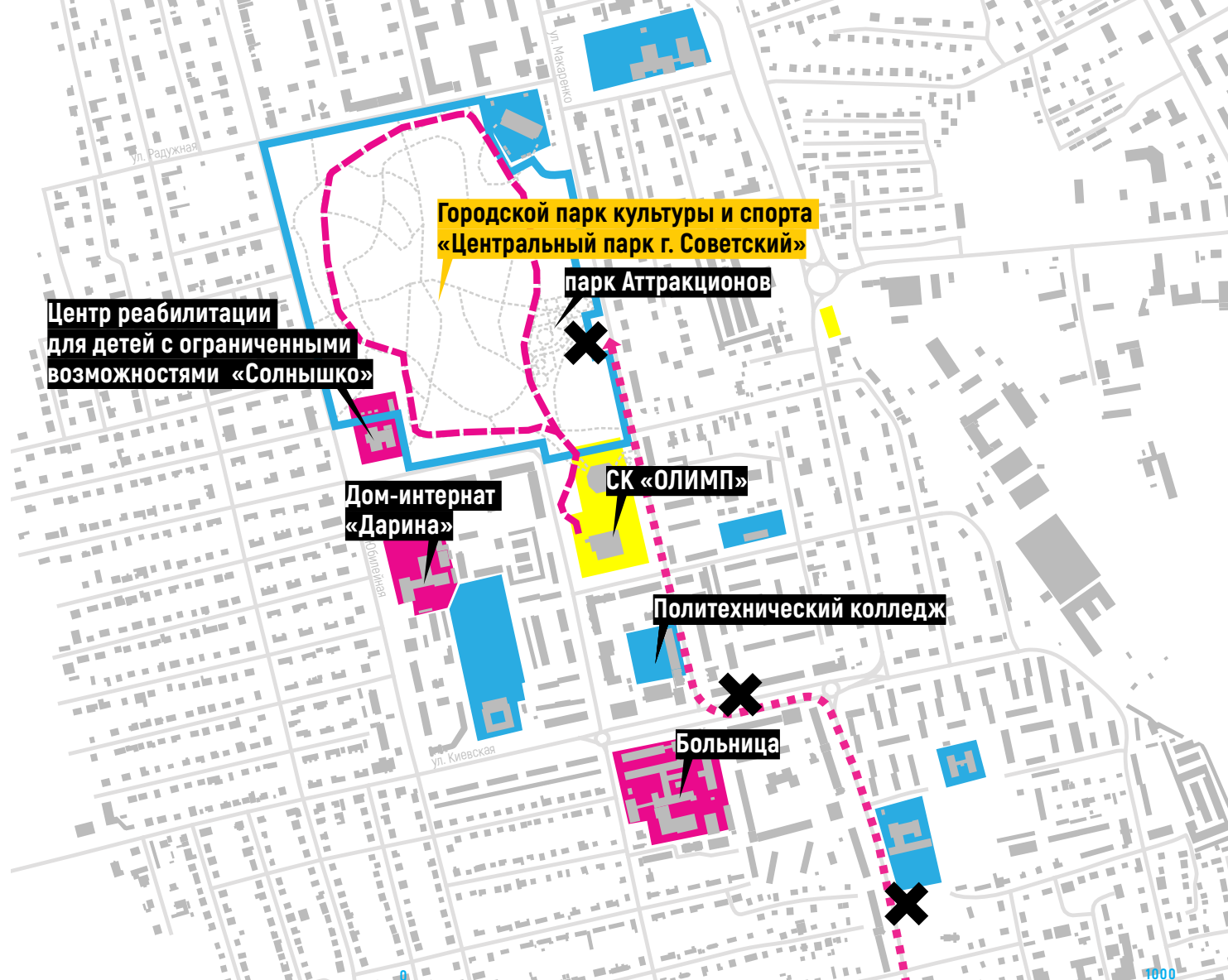


В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Какое значение и какую функцию исторически выполняла эта территория в масштабе квартала, города (региона)
- / Какую функцию в перечисленных выше масштабах играет территория проектирования сейчас
- / Как планируется изменить роль и место территории проектирования, исходя из современных тенденций социо-экономического и пространственного развития города

НА ВРЕМЕННОЙ ШКАЛЕ МОЖНО ОБОЗНАЧИТЬ:

- / Короткая историческая справка о городе
- / Описание основных этапов развития города с указанием годов и ключевых событий
- / Фотографии, графические материалы, иллюстрирующие основные этапы развития города
- / Исторические карты, описывающие основные этапы развития территории проектирования или всего города



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

Задача карты-схемы дать представление о культурном и историческом потенциале города и территории проектирования, обозначив на ней объекты и места, имеющие для горожан ценность.

Карта-схема показывает все важные городские объекты, составляющие символическую, мемориальную, эстетическую, архитектурно-пространственную, этнографическую, религиозную, общественную ценность города.

Отображение совокупности такой информации на карте позволяет сформировать представление о качественных характеристиках культурного и семантического контекста прилегающей территории (кластеризация или распределенность, степень насыщенности, и т.д.)

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Указать перечень ключевых объектов и их характеристик, которые составляют культурный код города
- / Описать культурный контекст прилегающей территории и территории проектирования
- / Оценить степень удаленности территории проектирования от центра города, где сосредоточены общественные здания и сооружения общегородского значения

НА КАРТЕ-СХЕМЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Здания, видовые точки обзора на ценные пейзажи.
- / Тематические маршруты, знаковые места, объекты искусства и религиозного поклонения
- / Места проведения общественных мероприятий.
- / Общественные учреждения, социально-культурные объекты, спортивные объекты



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
УРБАНИСТИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ДИЗАЙНА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

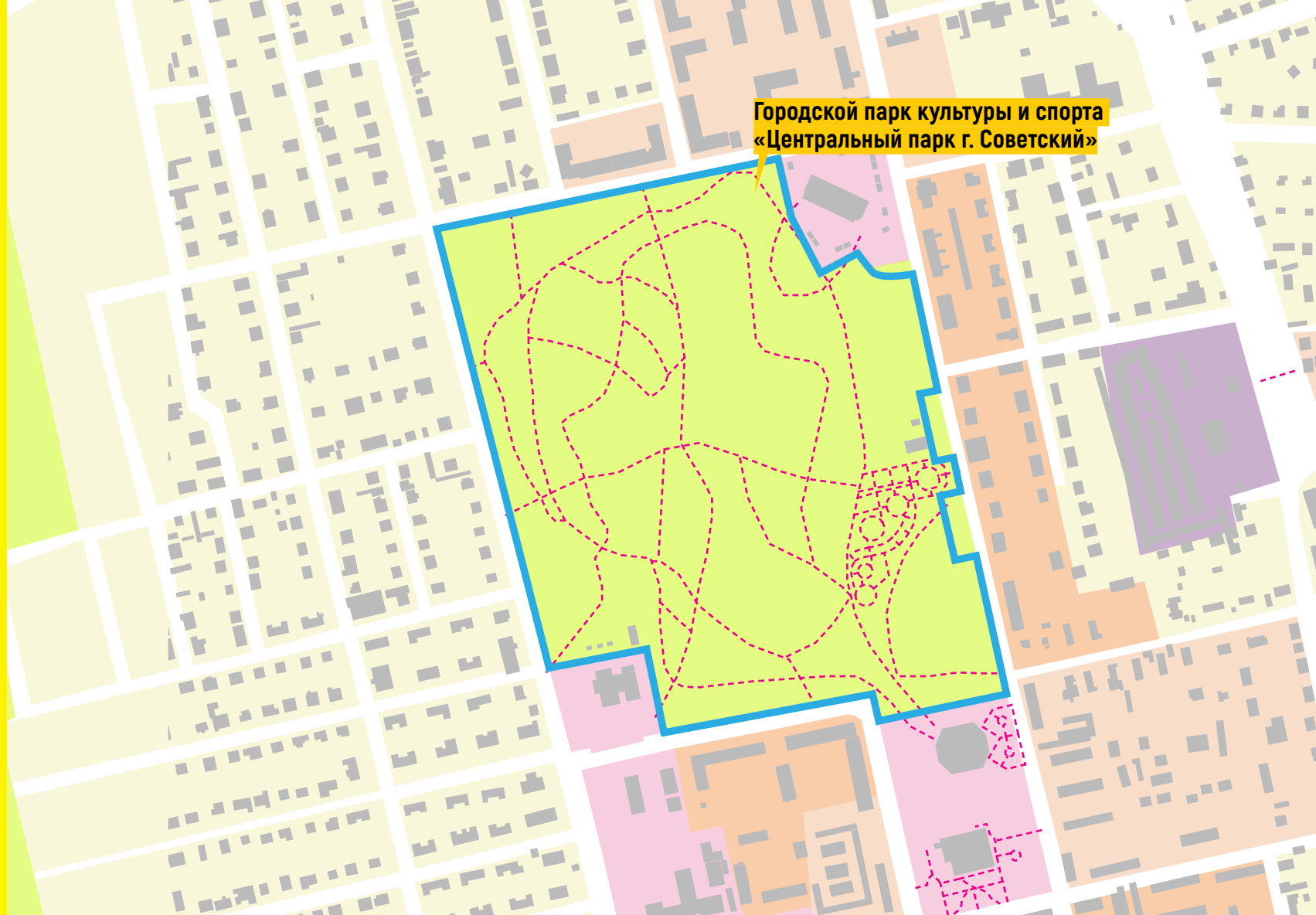
Схема функционального зонирования территории дает представление о текущем характере использования прилегающей территории.

ВАЖНО! Проиллюстрировать функциональное зонирование не только в соответствии с градостроительными документами (П 33, генплан), а проанализировать настоящее использование территории.

Реализация проекта благоустройства общественного пространства направлена на создание позитивных изменений в городе, в том числе на прилегающей территории.

Сведения схемы и поясняющий текст иллюстрируют:

- / текущее состояние территории проектирования и его окружения,
- / установленные законодательством ограничения (различные зоны охраны),
- / перспективы развития этого участка города с учетом имеющихся планов в области градостроительства.

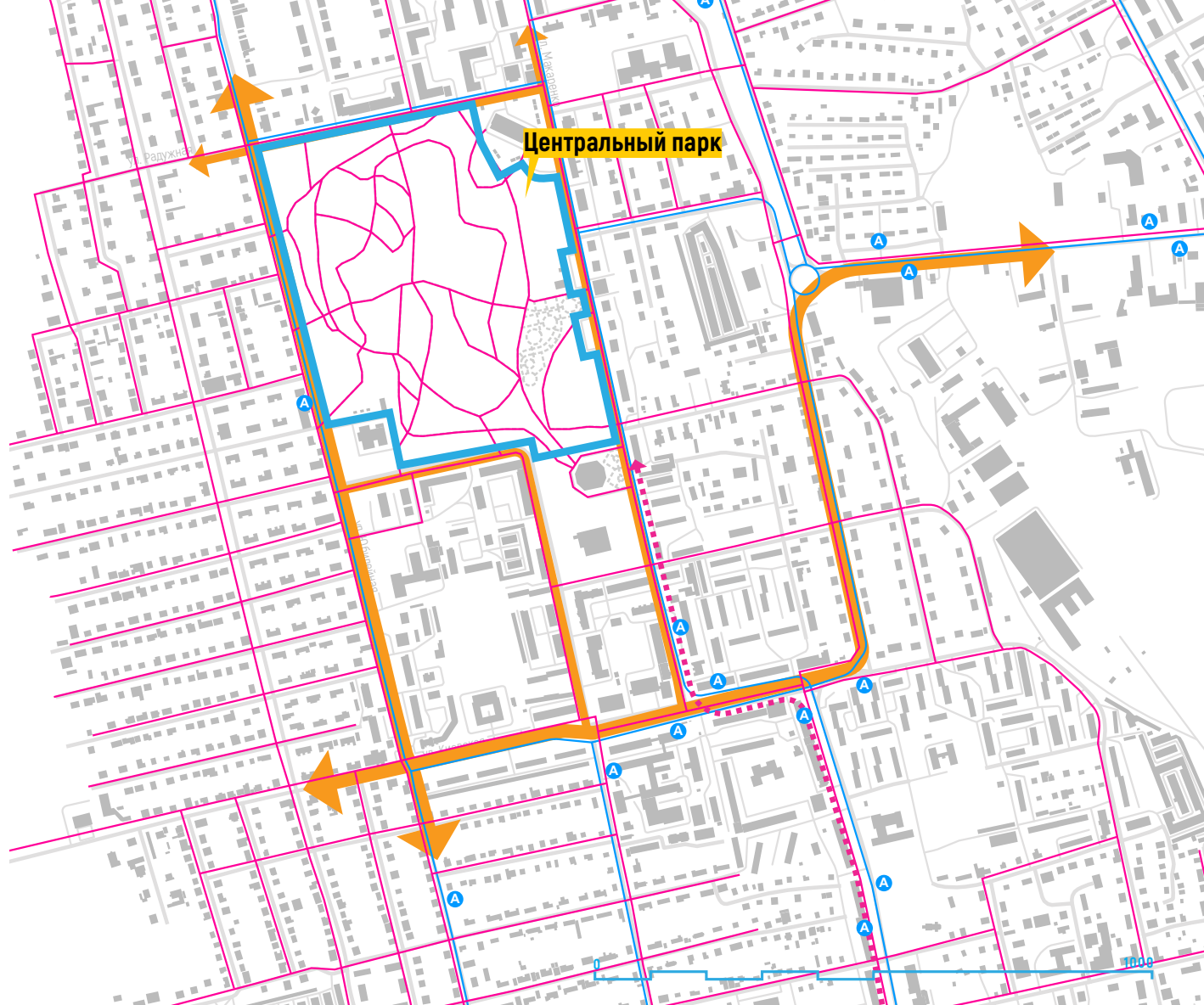


В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать существующее функциональное зонирование прилегающей территории
- / Оценить влияние на прилегающую территорию, вызванную реализацией проекта благоустройства: будут ли предполагаемые изменения касаться изменения функционального зонирования прилегающей территории?

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Функциональные зоны по настоящему характеру использованию территории
- / Функциональные зоны по ПЗЗ
- / Границы охранных зон



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА, ВКЛЮЧАЯ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ, СХЕМА МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Схемы раздела дают представление о доступности территории проектирования в масштабе города и о степени ее связности с другими районами города:

- / сезонные и постоянные маршруты общественного транспорта
- / оценка активности использования пространства велосипедистами, бегунами с помощью сервиса STRAVA
- / оценка пешеходной доступности с помощью сервиса Яндекс.Карты

Схемы этого раздела содержат не только сведения о существующих маршрутах общественного транспорта, улично-дорожной сети, пешеходных связях, но и запланированные городом мероприятия по развитию транспортной, дорожной, велосипедной инфраструктуры.

Данный раздел усиливает обоснование при использовании территории для проведения массовых мероприятий, т.к. проектируемая емкость публичного пространства должна соответствовать уровню развитости транспортной инфраструктуры, количеству маршрутов общественного транспорта, количеству парковочных мест и т.п.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / описать существующее состояние транспортной, дорожной, велосипедной инфраструктуры города
- / указать связность прилегающей территории с другими районами города
- / оценить предельную емкость территории проектирования с учетом существующей транспортной и дорожной инфраструктур

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ:

- / Населенность каждого квартала прилегающей территории к объекту
- / Необходимое время для жителей каждого квартала, чтобы добраться до объекта пешком или на автобусе
- / Маршруты общественного транспорта, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы
- / Туристический маршрут



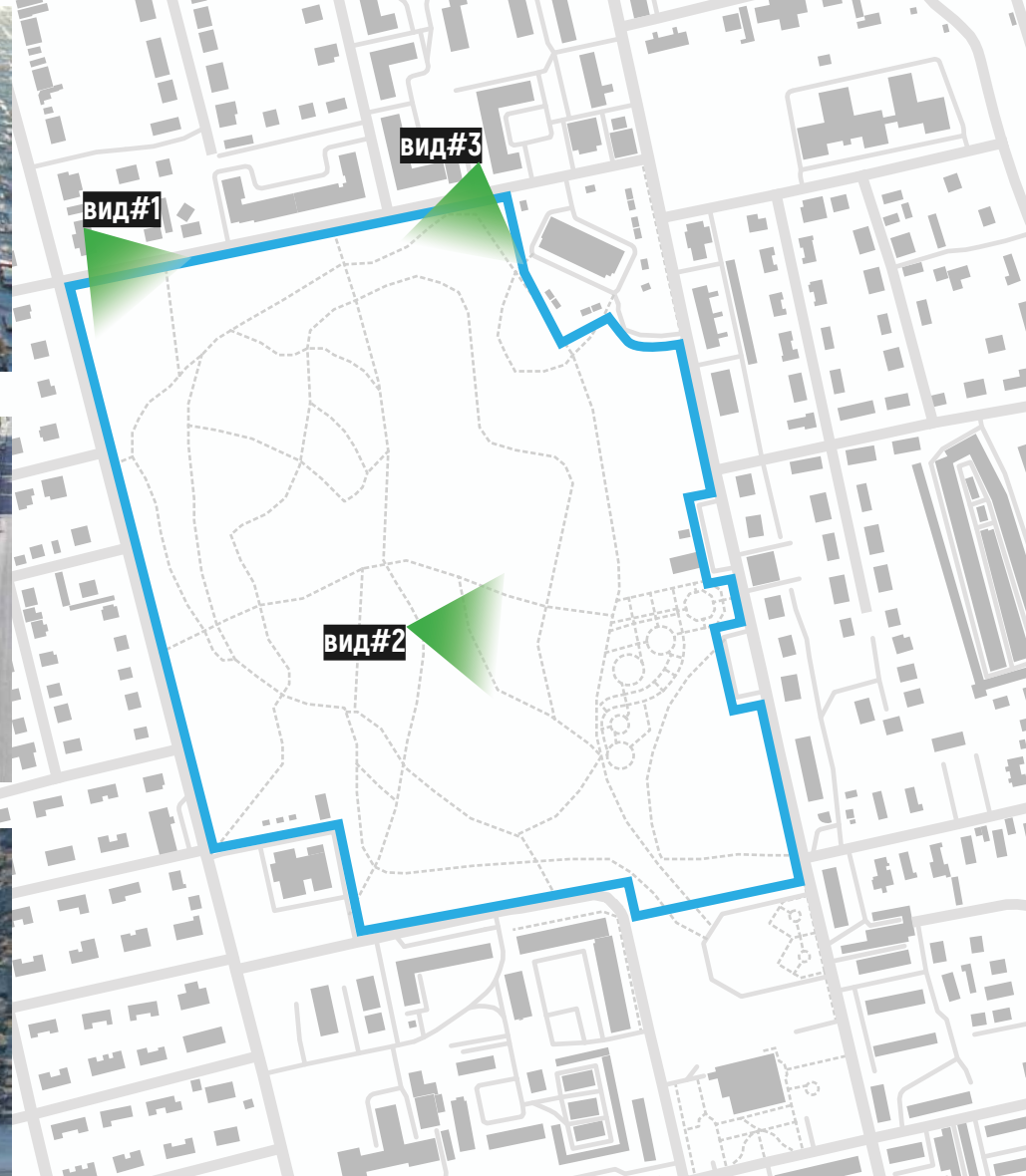
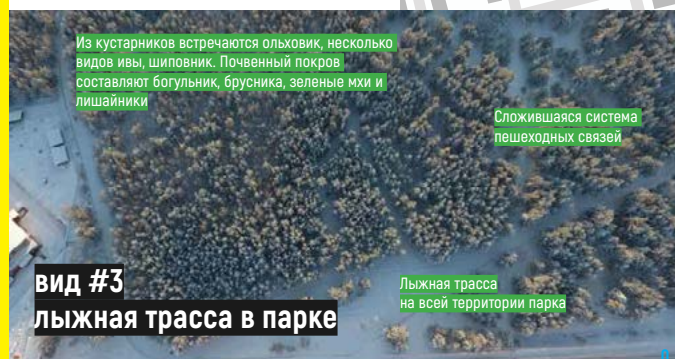
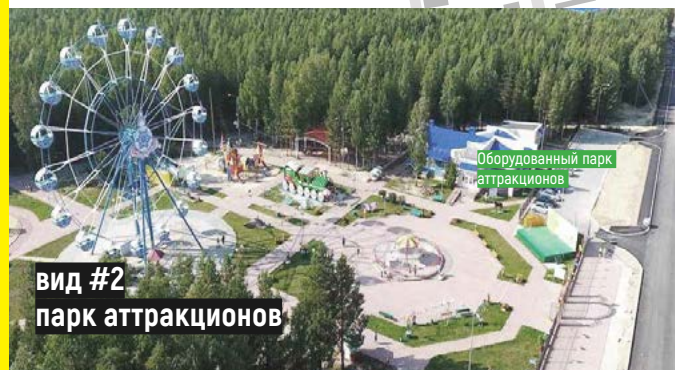
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
УРБАНИСТИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИТЕРАЦИОННО-КОМПЕТЕНЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ГОРОДА

Данный материал важен для представления проектов, реализующихся в парках, на набережных и других общественных территориях, связанных с природным ландшафтом.

Материалы этого раздела дают представление о качественных характеристиках существующего природного ландшафта (рельеф территории, видовой и возрастной состав растительности, экологическое состояние зеленых насаждений и водных объектов, наличие ценных визуальных раскрытий).

Указанные сведения необходимы как для территории проектирования, так и для прилегающей территории, если в границах проектирования или непосредственно рядом с ними расположены водные объекты или особо охраняемые природные территории.

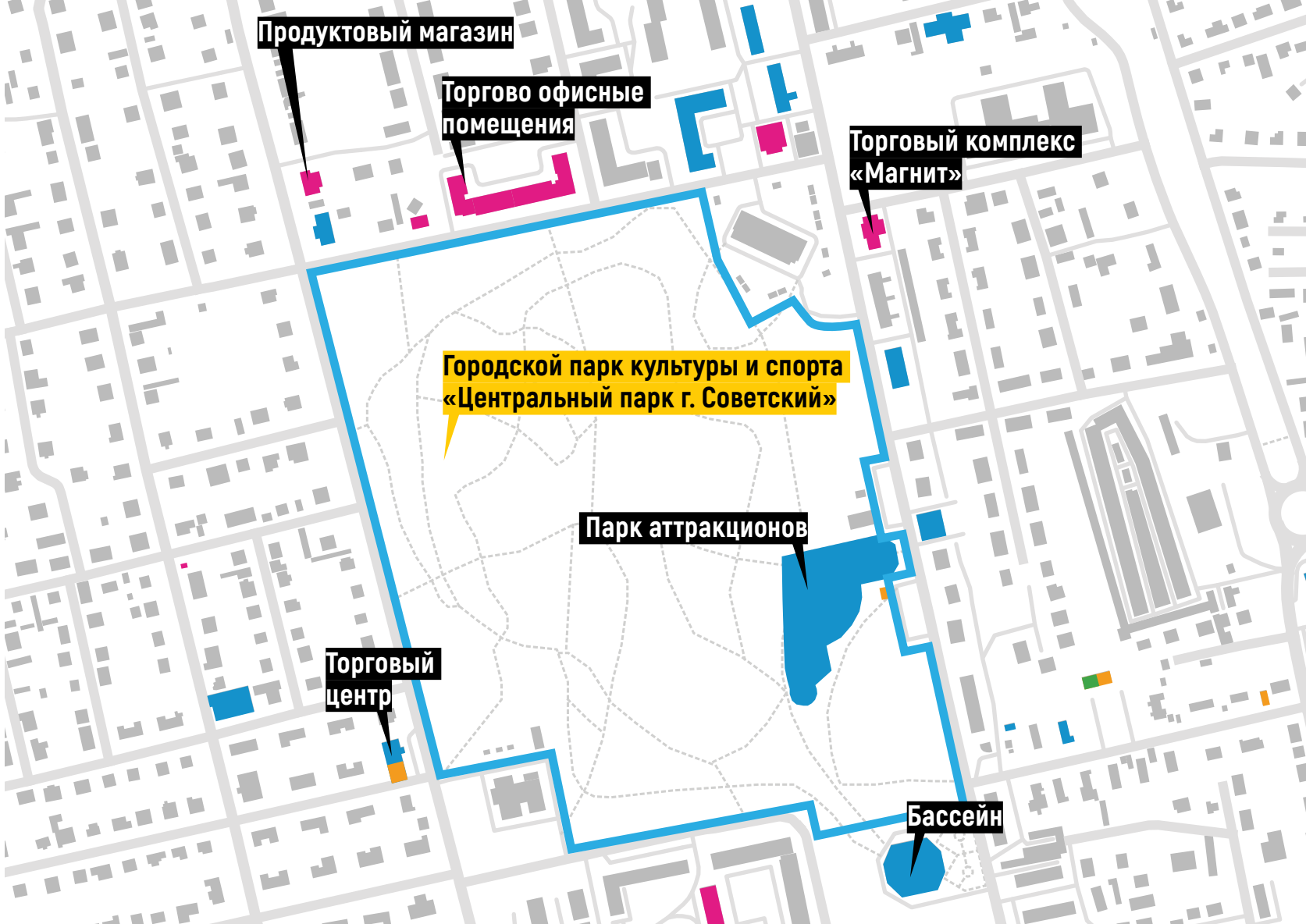


В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать природный ландшафт территории и дать оценку его состояния
- / Описать влияние позитивных и негативных факторов
- / Указать запреты и ограничения (для водных объектов, ООПТ, рекреационных зон)
- / Предоставить сведения о видовом и возрастном составе деревьев и кустарников (для ЗНОП)

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ НЕОБХОДИМО:

- / Указать визуальные раскрытия и точки обзора и оценить выявленные факторы с точки зрения их позитивного и негативного влияния на существующий ландшафт и объект проектирования и проиллюстрировать точки обзора материалами фотофиксации
- / Обозначить санитарно-защитные зоны объектов (при наличии), гидрографию, ценные объекты ландшафта



КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Карта-схема дает представление о насыщенности и разнообразии сервисов и услуг на территории проектирования и прилегающей территории.

Карта-схема показывает распределение сервисов относительно территории проектирования, где в настоящее время сформированы локальные экономические центры в 15-минутной пешеходной доступности.

Сведения о размещении объектов различного функционального назначения получены на основе открытых данных сервиса <https://openstreetmap.ru>

Карта-схема позволяет оценить потенциал экономического эффекта от реализации проекта.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Указать актуальные сведения о наличии и категории предприятий малого и среднего бизнеса, городских сервисов.
- / Указать сведения о насыщенности предприятиями малого и среднего бизнеса на рассматриваемой территории и прилегающей территории
- / Описать как реализация проекта будет способствовать развитию бизнеса и появлению новых функций

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ НЕОБХОДИМО:

Для выявления предприятий малого и среднего бизнеса, оказывающих влияние на территорию в пределах границ проектирования рекомендуется построить карту изохронов доступности, а также тепловую карту плотности и емкости расположения предприятий малого и среднего бизнеса в контуре выявленных границ



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

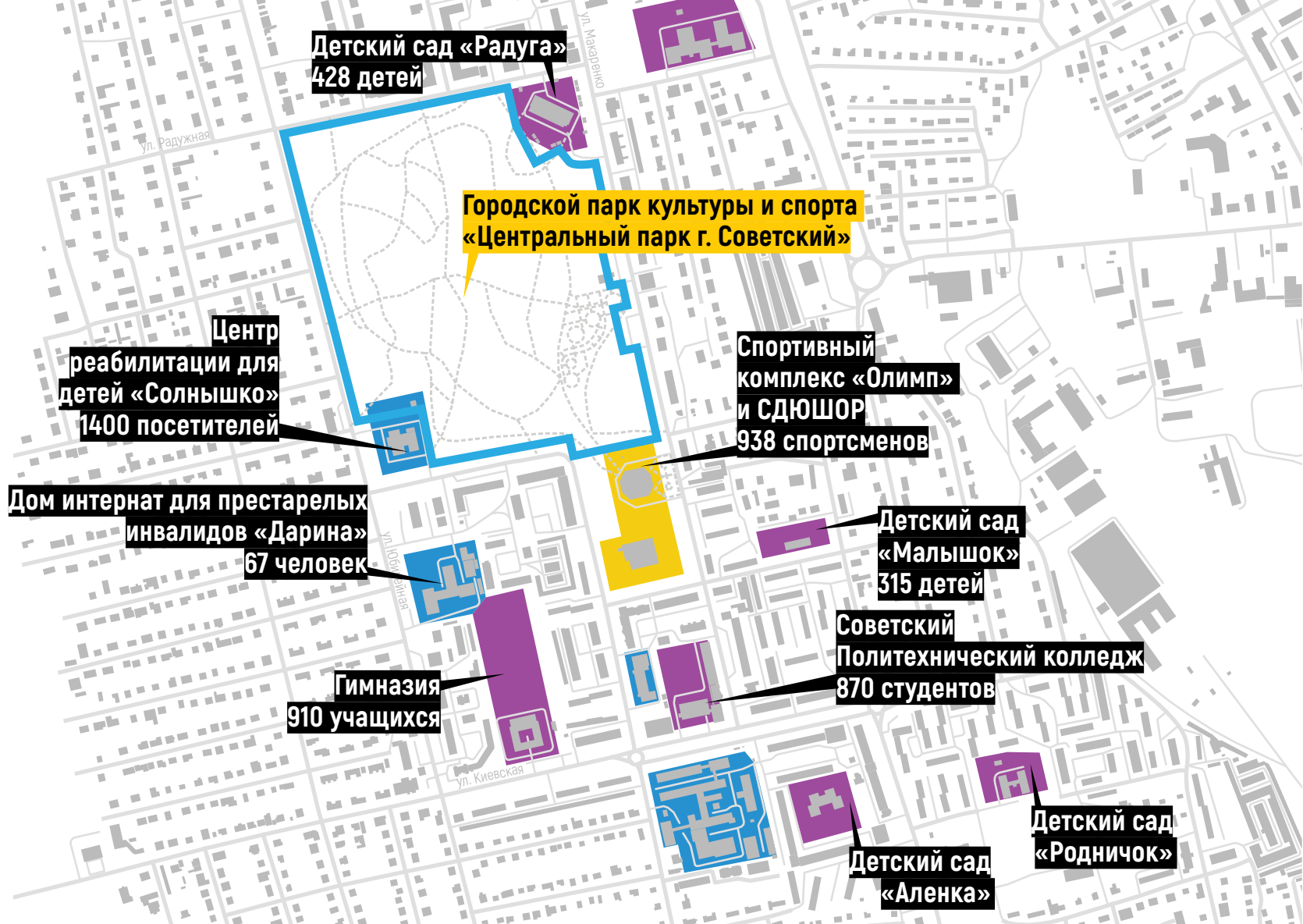
СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СТЕПЕН АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

Задача раздела показать, насколько востребована территория проектирования горожанами и городскими сообществами и какой есть запрос на инфраструктуру со стороны сообществ на этой территории.

На схеме отображают сведения о деятельности городских сообществ, НКО, инициативных групп, которые используют территорию объекта для организации и проведения мероприятий.

Схема должна содержать данные о повседневном использовании территории, а также описывать сценарии использования территории в цикле день, неделя, год. В ходе анализа данных о повседневных практиках выявляются альянсы и конфликты, недоиспользованные и перегруженные участки территории.

С учетом анализа текущих форматов использования территории проектирования и прилегающей территории формируются проектные решения по будущему сценарию использования: зима/лето, будний/выходной.



НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО:

- / Картировать расположение активных городских сообществ, НКО, инициативных групп.
- / Картировать места проведения праздничных мероприятий

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Указать названия сообществ, тематику мероприятий, и описывает аудитории, которые пользуются или которые могли бы быть потенциальными пользователями будущего общественного пространства.
- / Описать форматы и сезон проводимых мероприятий.
- / Проанализировать повседневные практики использования территории
- / Указать рекомендации для проектных решений.



КАРТА-СХЕМА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, СХЕМА ВЫСОТНОСТИ

Схемы дают представление о градостроительном контексте, в котором находится территория проектирования. Высота и характер застройки влияет на формирование микроклиматических условий, ветровой и световой режим территории. Исходя из данных схемы можно сделать вывод о количестве людей, которые являются пользователями территории.

Для определения объема антропогенной нагрузки на территорию проектирования рекомендуется оценить количество пользователей прилегающей территории учетом высотности застройки и функционального использования.

ланирования (СТП, ГП, ПЗЗ)

НА КАРТЕ-СХЕМЕ НЕОБХОДИМО:

- / Указать сведения о предельной высотности застройки прилегающей территории
- / Указать плотность населения ближайших кварталов

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

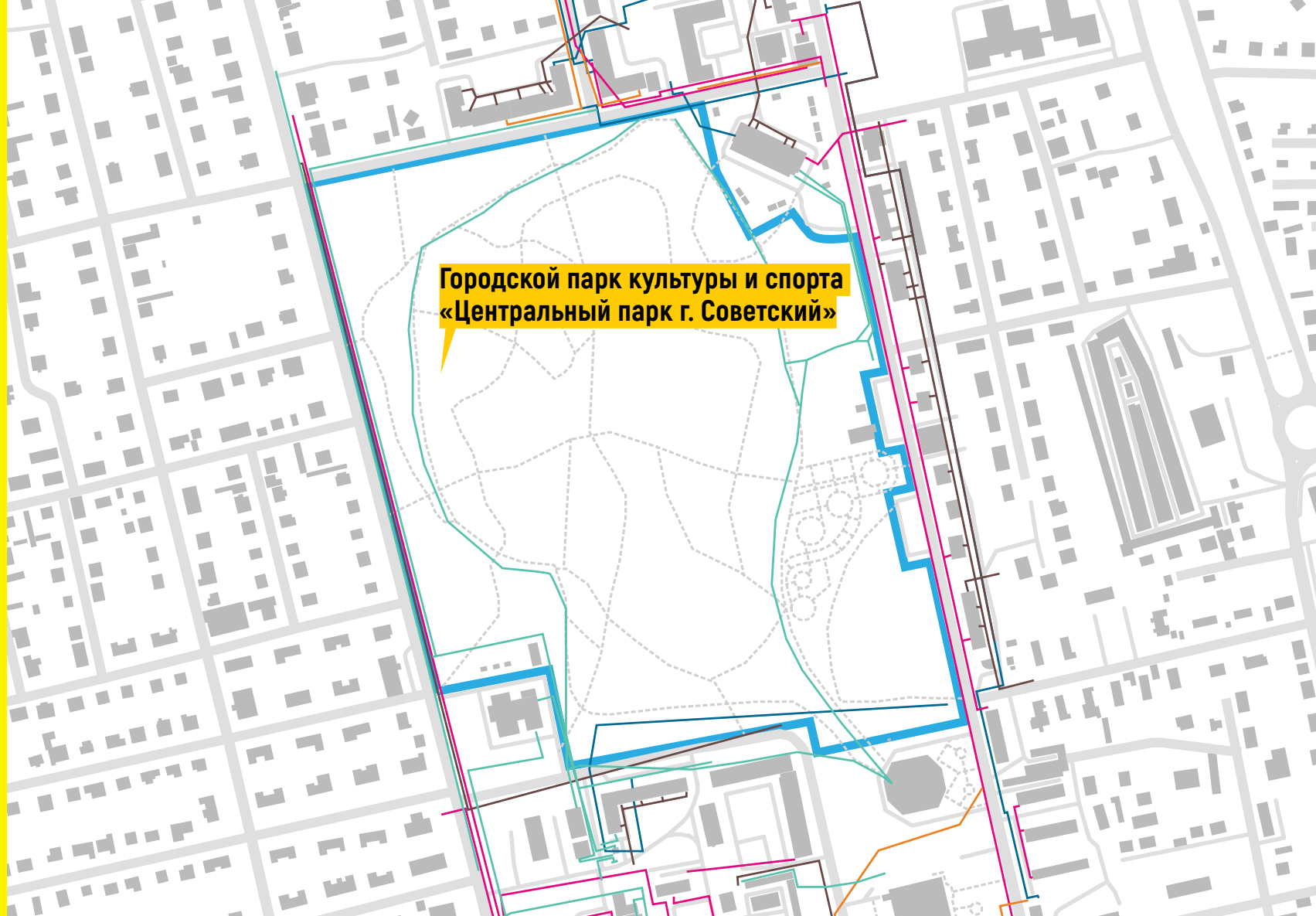
- / Указать данные о количестве пользователей территории
- / Проанализировать характер застройки прилегающей территории
- / Описать планы по застройке территории, оказывающие непосредственное влияние на территорию проектирования
- / Охарактеризовать микроклимат на территории (наветренные, затеняемые, хорошо освещаемые участки)



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И РЕКОНСТРУКЦИИ

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Задача схемы дать представление о готовности выбранного участка проектирования для реализации разработанного проекта с точки зрения наличия инженерной инфраструктуры. Указанная схема дает представление о существующих ограничениях в границах территории с учетом охранных зон подземных коммуникаций.



В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать планы по развитию инженерной инфраструктуры, оказывающие непосредственное влияние на территорию проектирования

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ НЕОБХОДИМО:

- / Трассировать существующие и проектируемые объекты инженерной инфраструктуры (подземные и наземные) с указанием наименований объектов
- / Обозначить объекты навигации городской мобильности (автомобильное, велосипедное, пешеходное движение)

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Задача раздела описать и проиллюстрировать дизайн-решения, основанные на выводах из материалов предыдущего раздела. Цель архитектурной концепции проекта – ответить на существующие запросы горожан, НКО, бизнеса и власти по сценарию использования, художественному образу территории проектирования, и воплотить их в объемно-пространственных, планировочных решениях.

Материалы этого раздела дают всеобъемлющее представление о художественном образе и будущем сценарии использования территории проектирования, его функциональном наполнении, а также описывают ожидаемый социально-экономический эффект от реализации проекта, перечень и стоимость запланированных работ по благоустройству территории.

Текстовые и графические материалы раздела (общие схемы, визуализации, тексты, сметы) должны описывать один и тот же перечень создаваемых объектов.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Задача текстового описания проектных решений в повествовательной форме описать объект проектирования, общий художественный замысел и показать, как выводы аналитических материалов предыдущего раздела альбома определили художественную концепцию и выбор проектных решений. Данный раздел содержит описание каким образом архитектурная концепция учитывает различные ограничения, отвечает целям и задачам перспективного развития территории проектирования, выявленным потребностям горожан, НКО, бизнеса, администрации города.

Пояснительная записка содержит описание объекта проектирования, описание общей художественной концепции проекта (принципы проектирования, создание новых художественных и смысловых доминант, акцентов), отдельное описание проектных решений по категориям (твердые покрытия, зеленые покрытие, водно-зеленая программа, функциональное зонирование, транспортная ситуация, экономическое обоснование, осветительное оборудование, навигационное оборудование, МАФы, мероприятия по доступности территории для МГН) и описание дизайн-решений, поддерживающих идентичность и формирующих культурный каркас территории/города/региона.

Текстовое описание (не менее 5000 знаков).



СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема проектного функционального зонирования территории дает представление о планируемом сценарии использования территории.

Виды функциональных зон, их расположение и масштаб отражают как запросы горожан, НКО, бизнеса, сформулированные в ходе публичных встреч и мероприятий по сбору предложений от жителей, так и выявленные в ходе анализа территории факторы (материалы раздела), влияющие на развитие городской среды.

При разработке сценария функционального использования территории необходимо предусмотреть:

- / летний и зимний сценарии,
- / дневной и вечерний сценарии,
- / повседневный и сценарии выходного и праздничного дня

Варианты каждого формата использования необходимо проиллюстрировать отдельными схемами.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ
НЕОБХОДИМО:

- / Указать виды и короткое описание функциональных зон, соседство и расположение зон
- / Описать сценарии использования территории

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО:

- / Показать функциональные зоны
- / Проиллюстрировать сценарии использования территории по сезонам, времени суток, повседневный и праздничный сценарии (при необходимости для каждого сценария можно разработать отдельную схему)



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ
ИТОГИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Схема планируемых изменений на территории реализации проекта дает представление о запланированных мероприятиях в рамках благоустройства.

Задача схемы подробно представить, какие и в каком конкретно месте будут произведены изменения, чтобы реализовать задуманную архитектурную концепцию.



В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать планируемые изменения по каждой функциональной зоне
- / Важно указать категории запланированных мероприятий «реставрация», «строительство», «устройство», «размещение» и т.д.

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО ОТОБРАЗИТЬ ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- / Строительные мероприятия
- / Реставрационные мероприятия
- / Устройство водно-зеленой программы
- / Размещение МАФов, осветительного оборудования, навигации
- / Устройство вело-пешеходных путей



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ)

Схема транспортной организации территории дает представление об изменениях транспортной, дорожной, велосипедной инфраструктур, развитии пешеходных путей, предусмотренных в границах территории проектирования и на прилегающей территории.

Сведения раздела показывают:

- / как запланированные сценарии использования пространства увязываются с существующей транспортной организацией,
- / какие дополнительные мероприятия по ее развитию предусмотрены в целях обеспечения городской мобильности на рассматриваемом участке города.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать каким образом создание общественного пространства повлияет на изменение транспортной инфраструктуры и развитие вело- и пешеходных путей на прилегающей территории

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО:

- / Отобразить проектируемые мероприятия, связанные с развитием транспортной инфраструктуры и их интеграцию в существующую транспортную схему
- / Картировать новые и существующие велосипедные и пешеходные маршруты
- / Указать проектируемые точки доступа на территорию



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
УРБАНИСТИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИТЕРАТИВНО-КОММУНИКАТИВНОГО ПОДХОДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

Задача раздела – дать исчерпывающее представление об объемно-пространственных и архитектурных решениях.

С этой целью в составе раздела необходимо дать иллюстрации каждого объекта и элемента благоустройства:

- / рендеры (фото-реалистичное изображение проектных решений),
- / аксонометрии, прочие графические материалы,

Задача изображений не только сообщить о внешнем виде отдельных элементов и объектов, но и дать целостное представление о настроении и средовых характеристиках каждой из функциональных зон. Поэтому для каждой зоны проекта разрабатываются изображения, наиболее полно иллюстрирующие, как именно работает пространство.

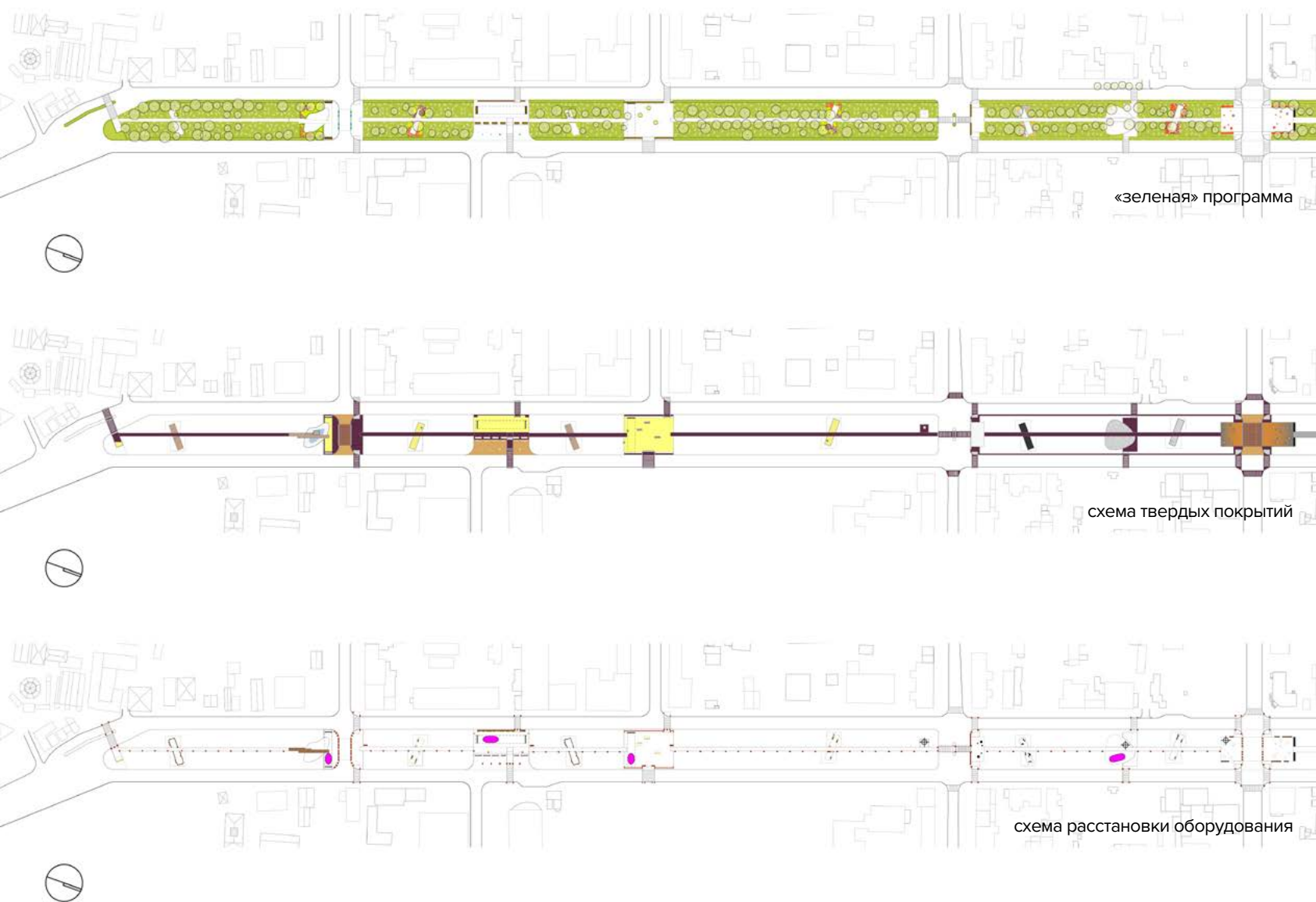


г. Чистополь, Республика Татарстан
победа в номинации «Малые города с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек»



Изображения функциональных зон и отдельных объектов и элементов рекомендуется сгруппировать в отдельные серии изображений с поясняющим текстом, в составе которых:

- / Функциональной зоне соответствует отдельный лист с визуализацией, коротким описанием и перечнем объектов и элементов благоустройства, которые предусмотрены к размещению в данной зоне
- / Каждый объект и элемент благоустройства, размещенный в функциональной зоне иллюстрируется изображением и сопровождается пояснительным текстом о материалах, цвете, его конструкции



НЕОБХОДИМЫЕ МАТЕРИАЛЫ В РАЗДЕЛЕ:

- / Текстовое описание принципов выбора материалов, дизайн-решения, объектов и элементов благоустройства с подробным описанием его конструкции, материалов и других значимых для концепции характеристик
- / Спецификация применяемых материалов по категориям
- / Схема расположения применяемых материалов (схема покрытий, дендроплан, схема расположения оборудования, схема расстановки осветительного оборудования, схема освещенных зон...)

СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В разделе необходимо предоставить информацию о применяемых в проекте материалах:

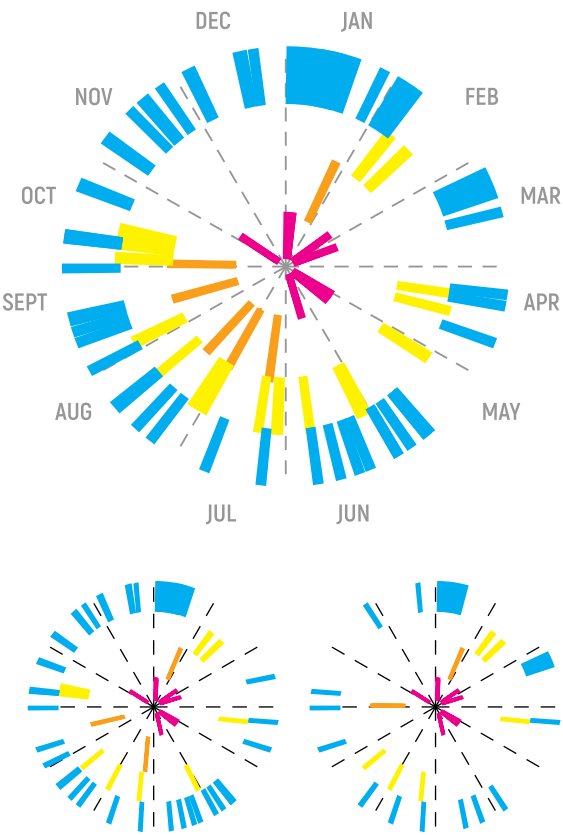
- / твердые покрытия (мощение, набивные/монолитные покрытия, тартан...)
- / зеленая программа, учитывающая сезонность и цикл цветения (важно применять разноуровневое озеленение – травянистые растения, почвопокровники, кустарники, вьющиеся растения, деревья...)
- / оборудование (МАФы, ограждения, навигация...)
- / освещение
- / водная программа (устройства сбора поверхностной воды, оборудование...)

При разработке дизайн-решений важно учитывать аспект качества построенного окружения. Выработка устойчивых решений позволит как можно дольше сохранять заложенное в проекте качество решений и максимизирует жизненный цикл открытого городского пространства. Поэтому рекомендуется применять либо «зеленые» решения, обладающие свойством регенерации, либо использовать качественные материалы, экономичные в уходе и эксплуатации и не теряющие в качестве.

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ
ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ
АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ
СООБЩЕСТВ С УКАЗАНИЕМ
СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (СОБЫТИЙ)

В данном разделе необходимо описать предусмотренные проектом возможности для воспроизводства событий и мероприятий при реализации различных сценариев использования пространства. Какие социальные активности и какие аудитории/сообщества в настоящем и будущем смогут находить себе место и ресурсы в данном общественном пространстве? Как взаимодействуют или могут взаимодействовать эти аудитории/сообщества?

Необходимо картировать зоны проведения мероприятий (активности) и предусмотреть сценарии использования (события) для каждой зоны. Наиболее эффективный способ отображения событийной программы – годовая круговая диаграмма с указанием мероприятий по категориям: государственные праздники, мероприятия выходного дня, специальные праздники и т.п. При этом событийная диаграмма общественного пространства определяет место данной территории в сценариях использования (повседневный, выходной, праздничный) в городе, а событийные диаграммы каждой конкретной зоны наглядно демонстрируют популярность пространства у различных аудиторий/сообществ, наиболее активные/пассивные сезоны, места пересечения интересов.



КАЛЕНДАРНЫЕ ПРАЗДНИКИ

- 1 мая
День народного единства
- Рожество
- Новый год
- 8 марта
- 9 мая
- День России
- 23 февраля

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

- День архитектора

- Татьянин день
- День ВМФ

ПРАЗДНИКИ ВЫХОДНОГО ДНЯ

- Музыкальный фестиваль

- Фестиваль «Моя Горка»

- Фестиваль «Мой снеговик»

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

- Субботник
- Праздник урожая
- Фестиваль городских скульптур

- Масленица
- Фестиваль «Воздушный змей»
- Новогодняя ярмарка

- Ночь искусств
- Фотовыставка «Мой Сосед»
- Ночь перформативного искусства
- День летнего солнцестояния
- День зимнего солнцестояния



- 1 мая
День народного единства
- Рожество
- Новый год
- 8 марта
- 9 мая
- День России
- 23 февраля

- День архитектора

- Татьянин день
- День ВМФ
- День программиста

- Музыкальный фестиваль

- Фестиваль «Моя Горка»

- Турнир по шахматам
- Фестиваль «Мой снеговик»

- Субботник
- Праздник урожая
- День знаний в соседском центре
- Фестиваль городских скульптур

- Масленица
- Фестиваль «Воздушный змей»
- Новогодняя ярмарка

- Ресторанный день

- Конференция по городской экологии
- Ночь перформативного искусства
- День летнего солнцестояния

- День зимнего солнцестояния
- День города

СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ,
ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ
ПРОГНОЗИРУЕМОЕ
РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ
МЕСТ.

Сведения раздела дают представ-
ление о прогнозируемом эффекте
от реализации проекта на социаль-
но-экономическое развитие террито-
рии города.

В разделе отображаются:

- / количественные и качественные
показатели культурных программ
и форматов и способов вовлече-
ния городских сообществ в дан-
ные программы,
- / повышение культурного кода
города с увеличением потока
туристов в результате формиро-
вания новой событийной програм-
мы, создания инфраструктуры
для привлечения новых пользо-
вателей, а также за счет коорди-
нации проекта с другими програм-
мами города/региона,
- / создание новых рабочих мест
и прогнозируемый доход от объ-
екта проектирования в результате
предпринимательской деятельно-
сти, размещаемой на площадке,
а также количественные прогно-
зируемые показатели посещаемо-
сти объекта.

Экономический эффект
Структура культурной программы

7 **НОВЫХ
знаковых
событий
для города** > 50 **событий
в год** > 6 **городских сообществ,
участвующих в
культурной программе**

60% **новых событий
в годовой
программе** + 40% **традиционных
для места
событий** > 20% **увеличение
потока туристов**

Годовая посещаемость парка

149 985 чел.
**до реализации
проекта
общая годовая
посещаемость
парка в 2018 году** > 294 220 чел.
**после реализации
проекта
планируемая годовая
посещаемость
парка** > 96% **увеличение
годовой
посещаемости
парка**

43% **увеличение
доходной части
расположенных
в районе парка
объектов
предпринимательской
деятельности**

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ИНФОГРАФИКИ НЕОБХОДИМО ПРОИЛЛЮСТРИРОВАТЬ:

- / Данные о прогнозируемом эффекте от реализации проекта на социально-экономическое развитие терри-
тории в качественных и количественных показателях
- / Развитие культурно-событийной программы
- / Развитие туризма
- / Привлечение новых пользователей (увеличение годовой посещаемости территории)

Создание новых рабочих мест

N	Экономический субъект	Сфера деятельности	Кол-во мест
1	Рабочие места в МБУ «Городской центр культуры и спорта»	Управленческий персонал	1
		Тренерский персонал (тренеры, инструкторы)	16
		Персонал работников культуры	6
		Обслуживающий персонал	12
		ИТОГО	35
2	Трудоустройство несовершеннолетних граждан	Благоустройство территории, озеленение, уборка территории парка	25
		Аниматоры, вожатые «Ералашленда»	14
		ИТОГО	39
3	Иные дополнительные рабочие места, субъекты малого и среднего предпринимательства (кафе, объекты торговли, ярмарки)	Малый и средний бизнес	16

90 рабочих мест,
в том числе:

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать прогнозируемый экономический эффект от реализации проекта
- / Описать прогнозируемый социальный эффект от реализации проекта
- / Указать количественные и качественные показатели

Создание рабочих мест в сфере трудоустройства несовершеннолетних граждан

Муниципальной программой города Советский «Развитие культуры, спорта и молодежной политики. Организация трудоустройства несовершеннолетних граждан на 2018-20 годы» предусмотрено ежегодное трудоустройство подростков в возрасте от 14 до 17 лет в количестве 327 человек.

Учитывая, что 20% подростков, участвующих в программе трудоустройства, относятся к категории подростков, находящихся в социально-опасном положении, мероприятия по их трудоустройству, особенно в Центральном парке города Советский в рамках «Ералашленда», создают не только дополнительные рабочие места, но и обеспечивают социализацию данных несовершеннолетних граждан, создают условия для их социального, культурного и духовного развития, коллективного взаимодействия.



25 рабочих мест для выполнения работ по благоустройству, озеленению и уборке территории парка



14 рабочих мест для выполнения работ по реализации социально-значимой программы организации летнего отдыха детей «Ералашленда»

39 рабочих мест
для несовершеннолетних граждан
СОЦИАЛИЗАЦИЯ ПОДРОСТКОВ, находящихся в социально-опасном положении

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ИНФОГРАФИКИ НЕОБХОДИМО:

- / Проиллюстрировать экономический эффект - создание новых рабочих мест
- / Проиллюстрировать положительный социальный эффект
- / При необходимости проиллюстрировать информацию в табличной форме в доступном визуальном формате

СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ.

Сведения раздела дают представление о прогнозируемом эффекте от реализации проекта на социально-экономическое развитие территории города.

Данный раздел отображает:

- / позитивный эффект от реализации проекта в сфере социальной деятельности различных организаций, включая трудоустройство несовершеннолетних граждан и социально-опасных граждан
- / количественные данные о новых рабочих местах в различных сферах, что свидетельствует о грамотном распределении ресурсов проекта и необходимом функциональном наполнении проекта.

СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО КАРКАСА

Предоставление данной информации обязательно для проектов, реализующихся в зоне исторической застройки.

ВАЖНО! В целях иллюстрации позитивного эффекта от реализации проекта на развитие культурного и исторического каркаса города рекомендуется разработка настоящего раздела для всех проектов.

Настоящий раздел дает представление о том, как художественный образ нового общественного пространства встраивается в существующий культурный контекст города, поддерживает его сложившуюся идентичность, становится новым достопримечательным местом.

Материалы данного раздела должны подтвердить, что при разработке художественного образа архитектурной концепции были учтены этнографические особенности традиционной культуры (культура, представления об эстетике, ценности) жителей города и региона, принципов проектирования.

Рекомендуется включить программу мероприятий для иллюстрации востребованности территории и соответственно проекта жителями города и городскими сообществами.

В ПОЯСНИТЕЛЬНОМ ТЕКСТЕ НЕОБХОДИМО:

- / Описать этнографические особенности традиционных культур (культурные особенности, представления об эстетике, ценности) народов региона города и региона в концепции
- / Указать как и какие решения усиливают идентичность города и региона

НА СХЕМЕ НЕОБХОДИМО:

Отобразить планы и организацию мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, их приспособлению к современному использованию, защите и сохранению исторических и ценных ландшафтов, создание новых объектов культуры, поддержку местных традиций и практик.





№	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование по годам		Источник средств
				2019	2020	
1	Выполнение комплексных инженерных изысканий и разработка ПСД, в том числе проведение экспертизы документации	Количество: 1 шт.	4 000 000.00	4 000 000.00		Местный бюджет муниципального образования город Советский
2	Устройство дополнительного наружного освещения	Протяженность: 3100 м	4 181 400.00		4 181 400.00	Местный бюджет муниципального образования город Советский
3	Устройство системы видеонаблюдения	Количество: 35 шт.	1 015 000.00		1 015 000.00	Местный бюджет муниципального образования город Советский
4	Устройство мини-лыжни для детей	Площадь: 800 кв.м	1 308 600.00		1 308 600.00	Местный бюджет муниципального образования город Советский
5	Устройство площадки для выгула собак	Площадь: 3000 кв.м	995 000.00		995 000.00	Местный бюджет муниципального образования город Советский
6	Устройство тротуара на прогулочном маршруте	Площадь: 2500 кв.м	8 570 000.00		8 570 000.00	Федеральный бюджет
7	Обустройство лесных тропинок	Площадь: 1350 кв.м	4 260 000.00		4 260 000.00	Федеральный бюджет
8	Устройство спортивных площадок с оборудованием	Площадь: 1800 кв.м	11 500 000.00		11 500 000.00	Федеральный бюджет
9	Устройство детских площадок с оборудованием	Площадь: 1800 кв.м	6 141 400.00		6 141 400.00	Федеральный бюджет
10	Устройство смотровой вышки с системой быстрого спуска	Количество: 1 шт.	15 000 000.00		15 000 000.00	Федеральный бюджет
11	Устройство этнографического парка	Площадь: 13200 кв.м	1 100 000.00		1 100 000.00	Внебюджетный источник (ООО «Домострой», гарантийное письмо)
12	Устройство веревочного парка	Площадь: 2000 кв.м	1 300 000.00		1 300 000.00	Федеральный бюджет
13	Устройство скайт-парка, ВМХ-парка	Площадь: 6000 кв.м	3 600 000.00		3 600 000.00	Федеральный бюджет
14	Замена аттракционов	Количество: 3 шт.	8 288 600.00		8 288 600.00	Федеральный бюджет
15	Устройство кафе	Количество: 1 шт.	10 000 000.00		10 000 000.00	Внебюджетный источник (ИП Бабиков А. А., гарантийное письмо)
16	Устройство современной сцены с навесом	Площадь: 900 кв.м	5 400 000.00		5 400 000.00	Федеральный бюджет
17	Устройство беседок в зонах для проведения пикников	Количество: 8 шт.	1 600 000.00		1 600 000.00	Федеральный бюджет
18	Устройство покрытия из тротуарной плитки в центральной части парка (взамен изношенного покрытия)	Площадь: 8500 кв.м	11 140 000.00		11 140 000.00	Федеральный бюджет
19	Устройство мобильных торговых павильонов для организации ярмарок	Количество: 16 шт.	3 200 000.00		3 200 000.00	Федеральный бюджет
20	Устройство мобильных торговых павильонов для продажи товаров под брендом «Сделано в Югре!»	Количество: 2 шт.	400 000.00		400 000.00	Внебюджетный источник (ООО «АЛЕКС», гарантийное письмо)
		ИТОГО, из них:	103 000 000.00	4 000 000.00	99 000 000.00	
		Федеральный бюджет	80 000 000.00	0.00	80 000 000.00	77,67% от общей стоимости проекта
		Местный бюджет муниципального образования город Советский	11 500 000.00	4 000 000.00	7 500 000.00	11,165% от общей стоимости проекта
		Внебюджетный источник	11 500 000.00	0.00	11 500 000.00	11,165% от общей стоимости проекта

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РАСЧЕТЫ ПРОЕКТА (УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ И СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА)

Технико-экономические расчеты проекта предоставляются в виде таблицы, где указывается наименование вида работ (затрат), сведения об объемах работ, стоимости работ, год финансирования и источники финансирования (федеральный бюджет, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники...).



design :: unit

Данияр Юсупов

Владимир Петросян

Елизавета Владимирова

Надежда Кузнецова

Марина Цай

Вероника Серебрякова

Роман Тимашев

Сергей Барышев



ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

ПО ВОПРОСАМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

design :: unit

Выполнено ООО «дизайн юнит 4»
в рамках Регионального форума:
«Городская среда — стратегический
вектор развития»
Ханты-Мансийский автономный округ
Югра, 2019

+7 921 9980303
inbox@unit4.io
unit4.io

ООО «дизайн юнит 4»
190031, Санкт-Петербург,
Гражданская улица, 13-15